



DOA-OP-II.0003.260.2014

Łódź, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani
Małgorzata Bartosiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 3 kwietnia 2014 r. w sprawie udzielenia informacji o stanie realizacji prac nad zamianą nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź a Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” uprzejmie informuję, że zgodnie z treścią protokołu z rokowań, podpisanego w dniu 27 maja 2013 r. pomiędzy Miastem Łódź a Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” przystąpiono do czynności zmierzających do przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi wyrażającej zgodę na dokonanie zamiany, której celem jest pozyskanie nieruchomości położonej przy ul. Walerego Wróblewskiego 65, zajętej pod Szkołę Podstawową nr 164.

Z uwagi na wprowadzone do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmiany w zakresie zastosowania zwolnień z podatku VAT, a także na postanowienia interpretacji ogólnej Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przed zamianą nieruchomości, niezbędne było ponowne ustalenie, dla których nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy bądź decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto w dniu 28 czerwca 2013 r. podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” podjęte zostały uchwały w sprawie podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, co oznaczało, iż Spółdzielnia została zobligowana do wskazania uprawnionego podmiotu, który będzie umocowany do podpisania z Miastem Łódź, stosownego aktu notarialnego umowy zamiany nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż z przeprowadzeniem zamiany nieruchomości po stronie Miasta Łodzi wiążą się znaczne wydatki w postaci: kwoty dopłaty, zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przejścia i przejazdu do nieruchomości zajętej pod Szkołą Podstawową nr 164 oraz zapłatą podatku VAT, przed przedłożeniem pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi projektu uchwały wyrażającej zgodę na dokonanie zamiany, w dniu 5 lutego 2014 r. przedstawiona została na Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi kompleksowa informacja w tej sprawie.

Wykonując polecenie z Kolegium, w dniu 13 lutego 2014 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, dotyczące zamiany nieruchomości i warunków jakim powinny odpowiadać przyszłe parkingi i wiaty garażowe. Po spotkaniu zwrócono się z pisemną prośbą o zajęcie stanowiska przez Spółdzielnię, czy wyraża ona zgodę na zawarcie w przyszłym akcie notarialnym zamiany nieruchomości zapisów wytycznych Biura Architekta Miasta, dotyczących przyszłych parkingów i wiat garażowych, zlokalizowanych na terenach otrzymanych od Miasta. Spółdzielnia wyraziła wolę akceptacji dla propozycji poprawy estetyki i standardu wiat garażowych. Jednak jakiegokolwiek zobowiązania zostaną podjęte po uruchomieniu działań zmierzających do zagospodarowania uzyskanych nieruchomości z ich przyszłymi użytkownikami.

W związku z powyższym termin dokonania zamiany nieruchomości, skutkującej nabyciem prawa własności nieruchomości zajętej pod Szkołą Podstawową nr 164, uzależniony będzie od woli Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” na jej dokonanie i możliwości finansowych Miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka NOWAK Nowak