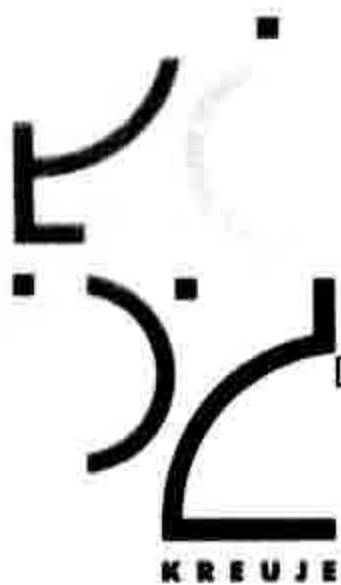


Łódź, dnia 9 kwietnia 2014 r.



DOA-OP-II.0003.270.201

Pan  
Łukasz Magin  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel. +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*Stanisław Ławrowski*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 3 kwietnia 2014 r., dotyczącą udzielenia informacji, czy Miasto Łódź ma zamiar zbyć działki nr 265/24, 265/23, 265/8, 265/29, 265/12, 280/25, 265/20, 264/82, 265/18, 264/98, 264/97, 265/30 i 256/21 położone w obrębie B-49, w związku z planowaną budową pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Łagiewnickiej 109 i interwencją mieszkańców – członków wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rysowniczej 36 w tej sprawie, uprzejmie wyjaśniam:

Działki nr 265/24 i 265/12 (odpowiada działce ewidencyjnej nr 265/32) stanowią własność prywatną, a działka nr 256/21 będąca własnością Miasta Łodzi oddana jest w użytkowanie wieczyste „Statoil Fuel & Retail Polska” Sp. z o.o. Pozostałe działki o nr 265/8, 265/23, 265/29, 280/25, 265/20, 264/82, 265/18, 264/98, 264/97, 265/30 stanowią własność Miasta Łodzi.

Wśród ww. dziesięciu działek należących do Miasta siedem to działki drogowe (niepodlegające zbyciu) i trzy działki (nr 265/8, 265/23, 265/29) nie będące działkami drogowymi, w stosunku do których obecnie nie jest prowadzone postępowanie w celu ich sprzedaży.

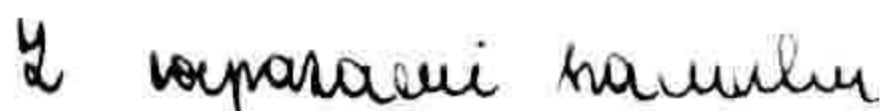
Miasto prowadzi jedynie postępowanie w sprawie sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego „Statoil Fuel & Retail Polska” Sp. z o.o., nieruchomości

położonej przy ul. Łagiewnickiej 109 (dz. nr 265/21). Procedura sprzedaży przedmiotowej działki została wszczęta na wniosek ww. Spółki. Prowadzone postępowanie jest zgodne z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), która w art. 32 ust. 1 dopuszcza sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego. Aktualnie Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenie Nr 6067/VI/14 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży tej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu.

Nadmieniam, że brak zgody Prezydenta Miasta Łodzi na sprzedaż tej nieruchomości nie wyklucza możliwości wystąpienia Spółki o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie decyzji administracyjnej.

Z uwagi na fakt, że działka nr 265/21 oddana została w użytkowanie wieczyste nie znajduje się już ona w zasobie Miasta Łodzi. Użytkownik wieczysty może nią rozporządzać tak jak właściciel.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienie pragnę potwierdzić, iż nieruchomości będące obecnie w zasobach Miasta nie są przeznaczone do zbycia.



**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

  
**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

- Pani Joanny Kopcińskiej – Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjno-Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMi.