

DOA-OP-II.0003.273.2014

Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 07 kwietnia 2014 roku dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkującej przy ul. ██████████ uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z zapisem §21 ust.1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity: uchwała Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz.3845),

- najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale:

- 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi;
- 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.

Zamiana, o której mowa w pkt 1 uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących, a w przypadku, o którym mowa w pkt 2, także posiadaniem przez okres nie krótszy niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku o zamianę, tytułu prawnego do lokalu i zameldowania w nim na pobyt stały przez ten okres.

Ponadto, zgodnie z powołanymi przepisami osoby, które w wyniku zamiany uzyskają tytuł prawny do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi winny spełniać kryteria dochodowe przyznania takiego lokalu określone w powołanej uchwale.

Podkreślić należy, iż budynek mieszkalny usytuowany przy ul. ██████████ znajduje się na Osiedlu „Podbiałowa – Ziołowa”, na terenie którego prowadzony jest obecnie proces prywatyzacji.

Zgodnie z decyzją Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23.05.2013r. prywatyzacja osiedla⁺ może być prowadzona jedynie w sytuacji zbywania 100% udziału w poszczególnych nieruchomościach, czyli w przypadku, jeżeli z wnioskami o wykup wystąpią wszyscy najemcy położonych w nich lokali. W budynku przy ul. [REDAKTOWANE] usytuowane są dwa lokale mieszkalne. W celu wyeliminowania ewentualnych nieprawidłowości, teren ten został objęty szczególną ochroną, dlatego też analiza wniosku o zamianę lokalu wymagała dodatkowych ustaleń.

Z informacji pozyskanych od wynajmującego wynika, iż pierwszy wniosek o zamianę wzajemną Pani [REDAKTOWANE] złożyła w dniu 05.12.2013r. Do rozpatrzenia sprawy i zajęcia przez wynajmującego stanowiska, brak było niezbędnych dokumentów w tym: informacji dotyczącej lokalu zajmowanego przez kontrahenta zamiany, zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach oraz deklaracji kontrahenta o wykupie lokalu nr [REDAKTOWANE] uzyskanego w wyniku zamiany. W związku z brakiem wszystkich niezbędnych do zajęcia stanowiska informacji, wynajmujący nie wyraził zgody na dokonanie wnioskowanej przez Panią [REDAKTOWANE] zamiany.

Nadmienić należy, iż w dniu 03.04.2014r. w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty złożony został przez Zainteresowaną nowy, kompletny wniosek o zamianę zajmowanego lokalu. Dysponując wszystkimi niezbędnymi dokumentami, wynajmujący zaopiniował wniosek pozytywnie.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Kopcińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi