

Łódź, 8 kwietnia 2014 r.

Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

Szanowna Pani Prezydent,

w związku z odpowiedziami na interpelacje dotyczące apelu właścicieli lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych Osiedla "Zielone Wzgórza" o zapewnienie mieszkańcom zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków (DOA-OP-II.0003.209.2014 i DOA-OP-II.0003.241.2014), które przekazałam osobom zainteresowanym, uzyskałam informacje, które wskazywać mogą nawet na próbę wprowadzenia w błąd. Dlatego proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Czy nieprawdą jest, jakoby „przewody wodno – kanalizacyjne, zrealizowane na terenie osiedla „Zielone Wzgórza nie zostały wybudowane w oparciu o warunki techniczne ZWiK sp. z o.o.”? Mieszkańcy wskazują bowiem, że projektowanie tejże instalacji prowadzone było pod nadzorem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. - na obu projektach - głównym ZUDP 1150/10 (wykonanym przez architekta mgr inż. Barbarę Pluskota – Gajewską Upr. Nr 14/B-763/ŁOIA/08) oraz zamiennym ZUDP 1451/11 (wykonanym przez architekta mgr inż. Jerzego Marusika Upr. Bud. nr 165/89/WŁ) widnieje opinia ZWiK sp. z o.o. bez zastrzeżeń do projektów wodociągowych; zastrzeżenie złożone zostało jedynie do proj. ZUDP 1150/10 w uzgodnieniu ZWiK sp. z o.o. z Inwestorem Nr Rej. TT.W-661-182/10 z dnia 8 czerwca 2010 r. i dotyczyło fragmentu przyłącza kanalizacji, co zostało poprawione proj. ZUDP 1451/11 i do którego nie było już innych zastrzeżeń).
2. Czy faktycznie dokumentacja z inwentaryzacji powykonawczej sieci uzbrojenia terenu, wykonana przez geodetę uprawnionego po sprawdzeniu zgodności z projektami i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego została przekazana inwestorowi we wrześniu 2011 roku, a w związku z tym, inwestor TOP-MART Sp. z o.o. – „Zielone Wzgórza” Spółka komandytowa posiadał podpisaną umowę ze ZWiK sp. z o.o., którą to właśnie do dnia 14 maja 2014 roku wypowiedział? Należy z tego domniemywać, że przekazał do spółki dokumentację z inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli taka dokumentacja nie zostałaby przekazana do ZWiK sp. z o.o., to na jakiej podstawie podpisano z inwestorem umowę na dostawę wody z sieci miejskiej?).
3. Na jakiej podstawie wskazano firmę Progress-line jako administratora z którym ZWiK sp. z o.o. jest gotowy podpisać w naszym imieniu umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków. Mieszkańcy informują, iż część Osiedla „Zielone Wzgórza 2” tj. Wspólnota Mieszkaniowa ul. A. Kerna 16/16A/16B ma powołanego administratora, którym jest „APS - Zarządzanie Nieruchomościami” ul. Radlińskiej 8/17 91-848 Łódź i chcieliby, by ta firma zawierała umowy w ich imieniu.

4. W związku z deklaracją możliwości przejęcia przez Miasto Łódź wybudowanej przez inwestora instalacji wewnętrznej osiedla po dostosowaniu jej do wymogów sieci miejskiej „pod bezwzględny warunkiem ustanowienia służebności przesyłu”, mieszkańcy podają, że istniejąca instalacja sieci przebiega przez działki ewidencyjne 29/39, 29/51, 29/36, na które w księgach wieczystych **jest już ustanowiona służebność** korzystania z nich w odpowiednich częściach przez współwłaścicieli gruntu i właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych. Pan Stanisław Szewczyk będący ich współwłaścicielem wraz z inwestorem Spółką TOP-MART Sp. z o.o. – „Zielone Wzgórza” Spółka komandytowa także wyraził w każdym akcie notarialnym sprzedaży nieodwołalną zgodę na nieodpłatne korzystanie z tej nieruchomości.

W imieniu mieszkańców Osiedla, którzy czują się oszukani, proszę o wyjaśnienie wszystkich wątpliwości na ich korzyść i rozwiązanie problemu zgodnie z interesem społecznym, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Łęca, wspaniałe
Janeta Bepu