



DOA-OP-II.0003.276.2014

Łódź, dnia 22 kwietnia 2014 r.

Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Stanisław Peciński

Merwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax +48 (42) 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 8 kwietnia 2014 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu Osiedla „Zielone Wzgórza” w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1. Osiedla mieszkaniowe „Zielone Wzgórza” przy ul. Stokowskiej 28-34 i „Zielone Wzgórza II” ul. Kerna 8 zaopatrywane są w wodę za pomocą przyłączy wodociągowych włączonych do miejskiej sieci wodociągowej w ulicach Stokowskiej i Kerna oraz wewnętrznych instalacji wodociągowych na terenie osiedli. Wymagania techniczne dotyczące budowy ww. przyłączy zostały wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. po podjęciu przez inwestora decyzji o zaniechaniu budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które mógłby przekazać na majątek Miasta i do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. oraz zadecydowaniu przez niego o budowie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych. Przywołany przez Pana Radnego projekt ZUDP 1150/10 uzgodniony został przez ZWiK Sp. z o.o. jedynie w zakresie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, tj. oceniona została jego zgodność z wydanymi wymaganiami technicznymi na budowę przyłączy. Jednocześnie wyjaśniam, iż projekt ZUDP 1451/11 dotyczył instalacji wewnętrznej, dlatego też przedstawiciel ZWiK Sp. z o.o. nie wniósł do niego zastrzeżeń, gdyż go nie opiniował, co nie stanowi o uzgodnieniu projektu.

W związku z powyższym cały proces inwestycyjny dotyczący budowy wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, zarówno na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” jak i „Zielone Wzgórza II”, prowadzony był bez nadzoru i udziału Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Inspektorzy ZWiK Sp. z o.o. nie uczestniczyli w częściowych przeglądach i odbiorach technicznych.

Ad. 2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w dniu 19.10.2005 r. zawarł umowę nr 2080/A/05 o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z firmą TOP [REDAKTED] SZEWCZYK dla nieruchomości przy ul. Stokowskiej 28

oraz w dniu 03.08.2011 r. zawarł umowę nr 02686/A/11 o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z TOP MART Sp. z o.o. – „ZIELONE WZGÓRZA” Sp. komandytowa dla nieruchomości przy ul. Brzezińskiej 33/35 na podstawie złożonego przez odbiorcę wniosku i posiadanego tytułu prawnego do nieruchomości. Dostawa wody do osiedla realizowana jest na podstawie ww. umów poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne, odebrane protokołami odbioru technicznego odpowiednio w październiku 2005 r. dla osiedla „Zielone Wzgórze” i sierpniu 2011 r. dla osiedla „Zielone Wzgórze II”.

Ad. 3. Informacja przekazana Panu Radnemu w dniu 25.03.2014 r., dotycząca gotowości firmy „Progresline” do przejęcia obowiązków administratora całego osiedla, w tym zawarcia umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wynika z treści spotkań, które odbyły się w lutym br. w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. z udziałem mieszkańców i administratorów. Jednakże należy podkreślić, że ZWiK Sp. z o.o. nie narzuca ani nie wskazuje, który z administratorów może reprezentować mieszkańców osiedla dla potrzeb zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Wybór administratora należy do właścicieli nieruchomości, na których znajdują się przyłącza wodno-kanalizacyjne.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r., z późn. zm.) - Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę z osobą, której nieruchomość została bezpośrednio podłączona do sieci miejskiej i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy. W przypadku, gdy mieszkańcy powierzą administrację osiedla zarządcy, do wniosku o zawarcie ww. umowy powinien on załączyć oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których znajdują się przyłącza o wyznaczeniu go do reprezentowania w umowie ze ZWiK Sp. z o.o.

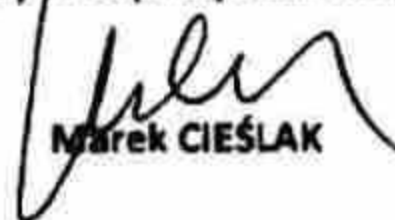
Ad. 4. Jednym z warunków dostosowania instalacji do wymogów sieci miejskiej jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przyszłego właściciela tych urządzeń. Służebność przesyłu winna być ustanowiona w formie aktu notarialnego i wpisana do księgi wieczystej nieruchomości. Zgody i służebności, przywołane przez Pana Radnego w interpelacji z dnia 8 kwietnia br., dotyczą relacji pomiędzy właścicielami nieruchomości, a inwestorem i nie spełniają powyższego warunku.

Podsumowując, w celu zaopatrzenia w wodę osiedla mieszkaniowego „Zielone Wzgórze” i „Zielone Wzgórze II” należy zawrzeć ze ZWIK Sp. z o.o. umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Z wnioskiem o zawarcie umowy może wystąpić wskazany przez mieszkańców administrator, który do wniosku winien załączyć oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których znajdują się przyłącza, że udzielają mu oni stosownego pełnomocnictwa.

Jednocześnie informuję, iż aby Miasto mogło przejąć wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną na terenie osiedli „Zielone Wzgórze” i „Zielone Wzgórze II” inwestor musi przedstawić dokumentację powykonawczą, przeprowadzić badanie stanu technicznego instalacji pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. i dostosować ją do wymogów stawianych dla sieci miejskiej. Przed przekazaniem instalacji na majątek Miasta inwestor musi doprowadzić do ustanowienia służebności przesyłu na działkach, przez które przebiega istniejąca instalacja.



Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pani Joanna Kopcińska - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi.