



Pan
Tomasz Trzciński
Przewodniczący
Klubu Radnych SLI

Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

DOA-OP-II.0003.286.2014

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel. +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

Szanowni Panowie!

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panów w dniu 10 kwietnia br. w sprawie ulg i obniżenia stawek od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność przy remontowanych odcinkach ulic, informuję że na podstawie § 6 ust. 1 Zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalania stawek czynszu najmu lokali użytkowych, najemcy gminnych lokali użytkowych położonych bezpośrednio przy drogach, w miejscu, w którym prowadzone są roboty budowlane uprawnieni są do zmiany stawek czynszu na poziomie 20% dotychczasowej wartości. Przedmiotowe wnioski przedsiębiorcy mogą składać do Administracji Zasobów Komunalnych. Bonifikata w czynszu obowiązuje od dnia rozpoczęcia prac do czasu ich zakończenia i ma zastosowanie wobec najemców, którzy nie zalegają z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu. Daty końcowe wskazuje Zarząd Dróg i Transportu.

Pozostali podatnicy (w tym przypadku przedsiębiorcy będący właścicielami lokali użytkowych położonych przy remontowanych odcinkach ulic) zgodnie z art. 67a § 1 ustawy Ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 749, z póź. zm.) mają możliwość uzyskania ulgi w spłacie podatku od nieruchomości na indywidualny wniosek. Przychylenie się, bądź odmowa przyznania wnioskowanej ulgi dokonuje się w drodze decyzji uznaniowej wójta (burmistrza, prezydenta miasta), po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności w indywidualnej sprawie na podstawie zebranego w postępowaniu materiału.

Mając na uwadze powyższe skierowanie pod obrady Rady Miejskiej projektu uchwały określającej niższe stawki od podatku od nieruchomości mieszczących się przy remontowanych odcinkach ulic jest bezzasadne. Ponadto na rozwiązanie takie nie zdecydowało się żadne z polskich miast prowadzących szeroki zakres remontów i inwestycji publicznych.

Marek Cieślak
Marek CIEŚLAK

Do wiadomości

1. Pani Joanna Kopcińska, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk, Z-ca Dyrektora Związku Organizacyjno – Prawnego