

Łódź, dnia 22 kwietnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.289.2014

KREUJE

Pani Grażyna Gumfińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowna Pani Radna

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 14.04.2014 r. w sprawie udzielenia informacji dotyczącej sytuacji mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANO] zamieszkującej w lokalu mieszkalnym nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi, uprzejmie informuję.

Zajmowany bezumownie przez rodzinę Pani [REDAKTOWANO] lokal nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, o powierzchni ogólnej 94,24 m², w tym powierzchni mieszkalnej 57,48 m² wyposażony jest w instalacje wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

W przedmiotowym lokalu zamieszkuje Pani [REDAKTOWANO] z córką [REDAKTOWANO] (ur. [REDAKTOWANO]) oraz synem [REDAKTOWANO] (ur. [REDAKTOWANO]). Pani [REDAKTOWANO] (ur. [REDAKTOWANO]), córka [REDAKTOWANO] (ur. [REDAKTOWANO]), syn [REDAKTOWANO] (ur. [REDAKTOWANO]).

Rodzina utrzymująca się z zasiłku stałego i renty socjalnej nie udźwignęła ciężaru opłat za najem tak dużego lokalu mieszkalnego. Na dzień 31 marca 2014 r. na koncie finansowym lokalu widnieje zadłużenie w wysokości: [REDAKTOWANO] zł (w tym [REDAKTOWANO] zł zaległości głównej oraz [REDAKTOWANO] zł odsetek) oraz koszty sądowe. Miesięczny przypis za lokal wynosi 856,34 zł.

Konsekwencją występujących zadłużeń czynszowych było wypowiedzenie Pani [REDAKTOWANO] w dniu 29.08.2005 r. umowy najmu, a następnie skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego o zapłatę oraz eksmisję z lokalu mieszkalnego. Zaległości figurujące na koncie finansowym przedmiotowego lokalu zostały zabezpieczone następującymi tytułami wykonawczymi:

- Nakaz zapłaty (Sygn. [REDAKTOWANO]) z dnia 20.03.2007 r. na kwotę [REDAKTOWANO] zł,
- Nakaz zapłaty (Sygn. [REDAKTOWANO]) z dnia 9.03.2007 r. na kwotę [REDAKTOWANO] zł,
- Nakaz zapłaty (Sygn. [REDAKTOWANO]) z dnia 12.03.2007 r. na kwotę [REDAKTOWANO] zł,
- Nakaz zapłaty (Sygn. [REDAKTOWANO]) z dnia 16.08.2010 r. na kwotę [REDAKTOWANO] zł,
- Nakaz zapłaty (Sygn. [REDAKTOWANO]) z dnia 19.07.2012 r. na kwotę [REDAKTOWANO] zł.

Powyższe tytuły wykonawcze zostały przekazane do Komornika Sądowego, który prowadzi skuteczną egzekucję przekazując wpłaty na konto Wierzyciela.

Pani [REDAKTOWANO], będąc jeszcze najemcą lokalu złożyła w 2005 roku wniosek o jego zamianę na lokal o mniejszej powierzchni z uwagi na wysokie koszty utrzymania mieszkania. Wniosek został przyjęty do realizacji – zamiana na lokal mniejszy z porównywalnym wyposażeniem do lokalu dotychczasowego.

W lutym 2006 roku zaproponowano Pani [REDAKTED] lokal nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi o powierzchni ogólnej 49,87 m², w tym powierzchni mieszkalnej 35,87 m², wyposażony w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, wc na korytarzu. Propozycja nie została przyjęta z uwagi na brak łazienki i wc w lokalu.

Uzyskany wyrok nakazujący eksmisję z lokalu mieszkalnego z jednoczesnym orzeczeniem prawa do lokalu socjalnego został przekazany do realizacji. Sprawa nie została zrealizowana w tym trybie z powodu braku lokalu socjalnego o standardzie stosownym do potrzeb rodziny, która z uwagi na występujące choroby jej członków wymaga odpowiednich warunków mieszkaniowych.

Pani [REDAKTED] w listopadzie 2012 r. złożyła wniosek o najem lokalu mieszkalnego z tytułu [REDAKTED]. Ze względu na szczególną sytuację zdrowotną rodziny wniosek został pozytywnie rozpatrzony i z chwilą pozyskania lokalu mieszkalnego spełniającego oczekiwania i potrzeby rodziny Pani [REDAKTED] zostanie przedstawiona propozycja najmu lokalu.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Agnieszka NOWAK

Agnieszka Nowak *Marek*