

Łódź, 8 maja 2014 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.333.2014

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 kwietnia 2014 roku, dotyczącą sytuacji mieszkaniowej Pani ██████████, zamieszkującej w lokalu nr █████ przy ul. █████ w Łodzi informuję, co następuje.

Pani ██████████ zajmuje bez tytułu prawnego lokal nr █████ przy ul. █████ w Łodzi, usytuowany w nieruchomości objętej programem rewitalizacyjnym „Miasto Kamienic”. Najemca lokalu - wuj Zainteresowanej – z którym zamieszkiwała, zmarł w październiku 2012 roku. W oparciu o przepisy prawa miejscowego, po wyczerpaniu procedur dotyczących wniosków o zawarcie umowy najmu z osobami zamieszkującymi faktycznie z najemcą przez okres co najmniej 5 lat do chwili jego śmierci, stosunek najmu nie został nawiązany z Panią ██████████. Podstawowe znaczenia dla sposobu rozstrzygnięcia sprawy miało ustalenie na podstawie wywiadu środowiskowego, że Pani ██████████ nie zamieszkiwała z najemcą przez wymagany okres.

Uznając swoją sytuację za wymagającą indywidualnego rozpatrzenia Zainteresowana zwróciła się do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wniosek zaopiniował pozytywnie w zakresie oddania w najem innego lokalu o strukturze, powierzchni i wyposażeniu porównywalnym do obecnie zajmowanego. Powyższe wynikało z faktu, że dobiega końca proces wykwaterowań lokatorów z nieruchomości przy ul. ██████████, w której do opróżnienia pozostały jeszcze tylko dwa lokale, w tym lokal zajmowany przez Panią ██████████.

Wniosek został przedstawiony do opinii Komisji w lutym 2014 roku.

Członkowie Komisji, po zapoznaniu się z okolicznościami sprawy, w drodze głosowania, zaopiniowali wniosek negatywnie. Za negatywnym stanowiskiem w sprawie głosowało 6 członków Komisji, głosów przeciw nie było, głosów wstrzymujących się nie było.

Zatem, zgodnie ze stanem faktyczno–prawnym, Pani [REDAKTOWANE], nie mając tytułu prawnego do zajmowania lokalu, nie nabywa uprawnień do lokalu zamiennego. W celu skutecznego opróżnienia lokalu, wynajmujący zobowiązany jest wystąpić na drogę postępowania sądowego.

W dniu 17 kwietnia br. Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z prośbą o ponowne przedstawienie sprawy pod obrady Komisji. Wynik ponownej oceny zasadności wniosku Pani [REDAKTOWANE] przez Komisję będzie stanowił podstawę dalszych działań w sprawie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

1.Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi

2.a/a