

Łódź, dnia 20 maja 2014 r.

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych proszę o udzielenie interpretacji prawnej na zadane poniżej pytania.

1. Czy ustawa gwarantuje nabyte, przed dniem wejścia w życie nowej ustawy o ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r., prawa do nieruchomości przez PZD (obecnie zgodnie z art. 65 ust 1 pkt 1) stowarzyszenie ogrodowe), nowym wyodrębnionym w myśl art. 70 ust 2 i art. 74 ust 2 stowarzyszeniom.
2. Czy w świetle obowiązujących przepisów Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych i innych obowiązujących ustawach, istnieje zagrożenie zmiany nabytych praw do nieruchomości z chwilą wyłonienia nowego podmiotu zgodnie z art. 70 ust 2 Ustawy jw.
3. Czy w świetle zapisu art. 9 ustawy jw. gmina może, zawarte przed dniem wejścia w życie Ustawy jw.. obowiązujące umowy, decyzje administracyjne o oddanie gruntów pod ogrody działkowe w użytkowanie bezterminowe nieodpłatne zmienić?
4. Czy istnieją przesłani do zastosowania zgodnie z art. 162 § 1 k.p.a. instytucji wygaśnięcia prawomocnej decyzji administracyjnej w stosunku do wydanych decyzji administracyjnych o oddanie gruntów pod ogrody działkowe z chwilą wyodrębnienia nowego podmiotu zarządzającego zgodnie z art. 70 ust 2 i art. 74 ust 2 Ustawy jw..
5. Jak rozumieć zapis w art. 10 ust. 2 ustawy j.w o obowiązku gminy....., czy obowiązek ten dotyczy już istniejących ogrodów działkowych, czy tylko tych nowo powstałych, czy dotyczy też wyodrębniających się nowych podmiotów ze struktur istniejących (dawne PZD).
6. Jak rozumieć zapis w art. 73 ust. 3 ustawy gdzie jest mowa, że następstwo prawne obejmuje (...) **środki na rachunkach bankowych prowadzonych dla terenowej jednostki organizacyjnej?** W tejże ustawie jest mowa w art. 65 ust. 1 pkt 2, że „jednostki organizacyjne i organy samorządu PZD, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o ROD stają się jednostkami organizacyjnymi i organami stowarzyszenia ogrodowego” (przekształcanego PZD). W poprzedniej ustawie z 8 lipca 2005 roku w art. 28 ust. 1 pkt 2 i w ust. 2 pkt 2 jest mowa o terenowych jednostkach, a z kolei statut PZD mówi w paragrafie 108 pkt 1 że jednostki terenowe to okręg (okręgowy Zarząd PZD). Zatem, czy można rozumieć idąc za tym tokiem rozumowania, że ogród który oddziela się ze struktur PZD może mieć możliwość odzyskania swojego wkładu finansowego w okręgu?

z poważaniem
