



Łódź, dnia 29 maja 2014 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pani**

**Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

**INTERPELACJA**

*Szanowna Pani Prezydent,*

Podczas dyżuru radnego uzyskałem informację o problemach związanych z remontem kamienicy przy ul. Jana Kilińskiego 40.

W załączeniu przesyłam pismo Wspólnoty w przedmiotowej sprawie.

*Z powrotem  
Krzysztof Stasiński*

**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**Łódź, ul. Jana Kilińskiego 40**  
**90-258 Łódź**  
**Tel. 695-442-170**

***Prośba o Interpelację Radnego***

*skierowaną*  
*do Pani Prezydent Hanny Zdanowskiej*  
*i*  
*Pana Marcina Obijalskiego*  
*Dyrektora*  
*Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta*

Przez cały okres PRL-u władze zaniedbywały wszelkie remonty i modernizację kamienic w centrum Łodzi. Skupiano się na budowaniu nowych osiedli mieszkaniowych z „wielkiej płyty”, szkaradnych brył mieszkalnych. Jednocześnie wysokie obciążenia czynszowe jakie nakładano na mieszkańców śródmiejskich kamienic nie zapewniały im elementarnego komfortu zamieszkiwania porównywalnego z mieszkaniem w nowym budownictwie. Polityka ta doprowadziła do ruiny wiele cennych, zabytkowych domów, które były świadkami historii miasta i jego dziejów. Proces ten stał się w wielu przypadkach nieodwracalny. Taką politykę można porównać do świadomej dewastacji własnego majątku, którym Gmina nie potrafi i nie chce zarządzać doprowadzając do kompletnej dekapitalizacji. W konsekwencji spowodowało to wyludnienia śródmieścia i dewastacji tej historycznej tkanki mieszkaniowej. Zasiedlenia jej ludźmi, którzy z racji swojego statusu nigdy nie powinni tu zamieszkiwać. Takie działanie jest ze wszech miar haniebnie !

Stan obecny jest katastrofalny, wymaga natychmiastowej interwencji na wielką skalę i zaangażowania dostępnych środków unijnych. Ratowanie tego dziedzictwa jest naszym obowiązkiem.

Nasza Wspólnota Mieszkaniowa podjęła próbę modernizacji i remontu kamienicy, która usytuowana jest w zabytkowej okolicy przy skrzyżowaniu ulic J.Kilińskiego i S.Jaracza, w bezpośrednim sąsiedztwie znakomitego Teatru im. S.Jaracza. Od momentu zawiązania wspólnoty - rok 2009 zrealizowaliśmy już wiele działań, których nie udało się wykonać przez 65 lat, rządów Gminy.

- 1) wykonaliśmy remont dachu,
- 2) wymieniliśmy okna we wszystkich klatkach schodowych i na poddaszach,
- 3) wymieniliśmy drzwi wejściowe do klatek schodowych,
- 4) dokonaliśmy wymiany instalacji elektrycznej, tablic licznikowych oraz wykonaliśmy nowe przyłącze elektryczne do budynku,
- 5) wymieniliśmy oświetlenie klatek schodowych na energooszczędne.

Te inwestycje pozwoliły na powstrzymanie w niewielkim stopniu degradacji budynku. Wykonaliśmy je z funduszu remontowego, który rok rocznie zwiększamy. Gmina nie zrobiła nic, by nam pomóc. Wszystkie lokale, w naszym budynku, będące własnością Gminy są w stanie katastrofalnym, zaniedbane, zrujnowane, porzucone. Dokumentacja fotograficzną w załączeniu.

Obecnie mamy w planach przyłączenie naszej kamienicy do centralnego ogrzewania miejskiego i wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody. Poprawi to zdecydowanie standard zamieszkiwania oraz zatrzyma degradację domu. Pomoże w zasiedleniu od lat stojących pustkami lokali gminnych, których przy obecnym standardzie nikt nie wynajmie, w tej stawce czynszowej.

Na ten cel wspólnota musi zaciągnąć kredyt bankowy w wysokości około trzystu pięćdziesięciu tysięcy złotych, co spowoduje całkowitą blokadę funduszu remontowego na okres wielu lat i uniemożliwi dalsze, konieczne prace remontowe i naprawcze w tym głównie:

- 1) termomodernizację – ocieplenie ścian szczytowych budynku,
- 2) tynkowanie i malowanie klatek schodowych.

Prace te są konieczne dla zamknięcia najważniejszego etapu modernizacji kamienicy i przywracania jej do wymogów współczesnego mieszkalnictwa.

Dlatego wnosimy do Gminy:

- 1) aby Gmina została współ kredytobiorcą zaciąganego przez wspólnotę kredytu, tym samym nie tylko wspólnota zostanie obciążona kredytem, co z kolei przyczyni się do wynegocjowanie lepszych warunków kredytu z bankiem, który go udzieli,
- 2) aby Gmina dokonała termomodernizacji elewacji zewnętrznej kamienicy poprzez dopisanie nas do programu rewitalizacji śródmieścia,
- 3) aby Gmina dokonała wytynkowania i wymalowania klatek schodowych.

Meritum:

na powyższe cele były już pieniądze, nasza wspólnota została ujęta w Uchwale Rady Miejskiej Miasta Łodzi – Uchwała w załączeniu. O ujęcie w uchwale zabiegaliśmy wiele lat i kosztowało nas to bardzo wiele wysiłku i pracy. Pieniądze otrzymalibyśmy, gdyby AN „Ogrody Sukiennicze”, która administrowała ze strony Gminy, dopełniła wypisania wniosków o fundusze unijne. Niestety zaniechano tego, tym samym pozbawiając nas możliwości pozyskania funduszy. Winni nie zostali pociągnięci do odpowiedzialności dyscyplinarnej i pracują na ciepłych posadkach do dziś.

Dlatego też wnosimy o naprawę zaniechania i jak najrychlejsze wsparcie przez Gminę naszym planów remontowych, na wspólnej własności, którą należy jak najszybciej modernizować i remontować.

**Z poważaniem**

**Za Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]  
.....  
.....