



DOA-OP-II.0003.415.2014

Łódź, dnia 6 czerwca 2014

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pani  
Grażyna Gumińska  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Szanowna Pani**

W związku ze złożoną przez Panią, w dniu 30 maja 2014 roku, interpelacją w sprawie stanu prawnego nieruchomości gruntowych znajdujących się pod ul. Kosodrzewiny, w załączeniu przesyłam zestawienie tabelaryczne nieruchomości zajętych pod w/w ulicę, opracowane przez Łódzki Ośrodek Geodezji, wraz z informacją o stanie prawnym.

Jednocześnie wyjaśniam, iż zgodnie z pismem Łódzkiego Ośrodka Geodezji, nazwa ul. Kosodrzewiny została nadana ulicy bez nazwy (w. Janów), uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr 190 z dnia 27 maja 1946 r. Niniejsza uchwała nie definiuje przebiegu ww. ulicy (załącznik nr 1). Jedynym dokumentem obrazującym orientacyjny przebieg ulicy Kosodrzewiny jest plan z 1946 r., którego fragment przesyłam w załączeniu (załącznik nr 2).

Obecnie ulica ta biegnie od ul. Lawinowej na wschód do ul. Taborowej, częściowo po terenach PKP, na którym to obszarze działki drogowe nie są wydzielone.

Ze względu na bardzo dużą ilość działek ewidencyjnych zajętych pod drogi publiczne, prace związane z regulowaniem stanów prawnych ulic prowadzone są sukcesywnie. W pierwszej kolejności regulowane są trasy głównych arterii drogowych, a także terenów związanych np. z budową trasy Łódź-Górna, trasy „wz”, linii tramwaju regionalnego. Działania prowadzone są w taki sposób, by w miarę możliwości regulacją obejmowane były obszary osiedli bądź kwartały ulic.

W stosunku do działek prywatnych oraz tych o nieuregulowanym stanie prawnym prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustalenia możliwości przejęcia ich, na rzecz Gminy Łódź, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Obecnie gromadzona jest dokumentacja potwierdzająca władztwo i wykorzystywanie w/w nieruchomości pod drogi publiczne. Po jej skompletowaniu zostanie ona przekazana do Wojewody Łódzkiego, który jest organem właściwym do wydania decyzji o przejściu prawa własności w tym trybie.

Ponadto informuję, że przed Wojewodą Łódzkim toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku przez Gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/59 w obrębie W-19, z której nie została wydzielona działka drogowa.

*Z wyposaeniami na cunleu*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Agnieszka Nowak*  
Agnieszka NOWAK

**ZESTAWNIE TABELARYCZNE DZIAŁEK ZAJETYCH POD ULICĘ KOSODRZEWINY**

NR DZIAŁKI	OBREB	UŻYTEK	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	WŁAŚCICIEL	WŁADAJĄCY
114/2	W-17	dr	LD1M/23156/9	WŁ.PRYWATNA	Zarząd Dróg i Transportu
118/3	W-17	dr	LD1M/154748/3	WŁ.PRYWATNA	Zarząd Dróg i Transportu
120/1	W-17	dr	LD1M/230300/8	GMINA ŁÓDŹ	Zarząd Dróg i Transportu
120/2	W-17	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
120/3	W-17	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
132/1	W-17	dr	LD1M/24620/0	WŁ.PRYWATNA	Zarząd Dróg i Transportu
125/1	W-18	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
138/4	W-18	dr	LD1M/23158/3	WŁ.PRYWATNA	Zarząd Dróg i Transportu
138/6	W-18	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
141/3	W-18	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
143/3	W-18	dr	LD1M/131129/1	GMINA ŁÓDŹ	Zarząd Dróg i Transportu
144/3	W-18	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
176/4	W-18	dr	LD1M/121993/5	GMINA ŁÓDŹ	Zarząd Dróg i Transportu
176/5	W-18	dr	LD1M/43987/9	WŁ.PRYWATNA	Zarząd Dróg i Transportu
176/7	W-18	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
176/8	W-18	dr	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu
1/57	W-19	Tk	ZD 4754	WŁ.PRYWATNA	Wu- PKP S.A.
1/58	W-19	Tk	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Wu- PKP S.A.
1/59	W-19	Tk	LD1M/275001/9	SKARB PAŃSTWA	Wu- PKP S.A.
8/1	W-39	Tk	BRAK	WŁ. NIEUSTALONY	Zarząd Dróg i Transportu

Wu- wieczysty użytkownik, tabela przygotowana w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków, stan na dzień 03.06.2014 r.