

Łódź, 05 czerwca 2014 roku

DOA-OP-II.0003.419.2014

Pani

Grażyna Gumińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w czasie międzysesyjnym w dniu 30 maja 2014 roku w sprawie lokalu komunalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] zajmowanego przez Panią [REDAKTED] informuję, co następuje.

Najemcą w/w lokalu była matka Zainteresowanej. W 2011 roku najemczyni wyjechała na stałe za granicę. Po czym zrzekła się uprawnień do lokalu a w 15 grudnia 2013r. nastąpiło rozwiązanie umowy najmu.

Wniosek Pani [REDAKTED] o zawarcie umowy najmu lokalu przy ul. [REDAKTED] rozpatrywany był w oparciu o § 14 ust. 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. Dz.U. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013r. poz.3845), w świetle którego umowa najmu może być zawarta *w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostawienia w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą przez okres 12 miesięcy do chwili ustania stosunku najmu (...).*

Przeprowadzony, przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście wywiad wśród lokatorów nie potwierdził koniecznej przesłanki wspólnego, 12-miesięcznego zamieszkiwania Wnioskodawczyni z najemcą przed rozwiązaniem umowy najmu. Stanowiło to przyczynę odmowy zawarcia z Panią [REDAKTED] umowy najmu w/w lokalu.

Jednocześnie informuję, że na wniosek Zainteresowanej sprawa obecnie procedowana jest w kierunku uzyskania opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2.a/a