



Łódź, dnia 23 czerwca 2014 r.

DOA-OP-II.0003.446.2014

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax: +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Tomasz Trela

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

Maurycy Bućko Łódź

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 czerwca 2014 roku, dotyczącą najemcy lokalu nr [REDAKTED] mieszczącego się przy ul. [REDAKTED], uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Z informacji uzyskanych od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście wynika, że:

1. Nie dokonano obniżenia stawki czynszu z uwagi na brak w.c. w lokalu, ponieważ to nie najemca dokonał ulepszeń w lokalu. W dniu podpisania umowy tj. 10.02.2000 r. lokal był wyposażony w w.c., dlatego też, nie było podstaw prawnych do obniżenia stawki czynszu. Obniżono stawkę czynszu w wysokości 5% za brak łazienki.

Z uwagi na zalania lokalu w latach 2004-2010, Administracja w 2010 r. wykonała remont dachu. Od tego czasu nie były zgłaszane problemy z zalewaniem lokalu oraz jego zawilgoceniem. Wszystkie zgłoszone przez użytkowników lokalu szkody wynikające z zalania były pokrywane przez ubezpieczyciela z polisy Administracji.

2. Najemcy lokalu od 2006 r. do dnia dzisiejszego, obciążani są zaliczkowo od osoby za zużytą wodę i ścieki normą w wysokości 4,66 m³.

Natomiast koszt 1 m³ zużycia wody i ścieków ulegał zmianom i w 2006 r. wynosił 3,98 zł/m³ a w 2014 r. wynosi 7,88 zł/m³.

Ewentualna nadpłata lub niedopłata powstająca w związku z okresowym rozliczeniem wody jest wynikiem różnicy pomiędzy ilością wody dostarczonej do nieruchomości a zaliczkami pobranymi od lokatorów.

Niedopłata za użytą wodę i ścieki dla lokalu nr 25c w 2006 r. wynosiła - 581,92 zł. w 2007 r. - 921,09 zł a w 2008 r. - 135,06 zł.

3. Administracja nie posiada jakiegokolwiek dokumentu, według którego zobowiązałaby się do zamontowania kaloryferów w przedpokoju.

Zgodnie zawartą umową do ogrzewania lokalu przyjęta jest cała jego powierzchnia (łącznie z przedpokojem). Przedpokój ogrzewany jest na skutek wymiany powietrza ogrzewanego w pokojach (ogrzewanie pośrednie).

4. Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] została wypowiedziana w dniu 01.10.2007 r. Na dzień 31.05.2014 r. na koncie finansowym lokalu mieszkalnego występuje zadłużenie w wysokości [REDAKTOR] zł (w tym zaległość podstawowa [REDAKTOR] zł, odsetki na dzień 31.01.2014 r. [REDAKTOR] zł oraz zaległość zasądzona + koszty sądowe [REDAKTOR] zł).

W dniu 02.10.2009 r. została zawarta ugoda dotycząca spłaty zaległości w 25 ratach, lokatorzy nie wywiązali się z przedmiotowego porozumienia.

Ówczesna Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I” w dniu 26.11.2012 r. poinformowała Zainteresowaną, że na podstawie Uchwały Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 r., w sprawie ustalenia szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny [...] oraz weryfikacji dokumentów przedstawionych przez Zainteresowaną, nie istnieją podstawy do umorzenia zaległości czynszowych istniejących na koncie finansowym lokalu. Wyrażono jednak zgodę na spłatę zaległości w 48 ratach. Warunkiem podpisania porozumienia była wpłata bieżących naliczeń w wysokości [REDAKTOR] zł oraz pierwszej raty w wysokości [REDAKTOR] zł na poczet zadłużenia. W dniu 11.12.2012 r. Zainteresowana odmówiła podpisania porozumienia. W dniu 11.02.2013 r. Administracja ponownie wyraziła zgodę na spłatę zaległości w 48 ratach. Lokatorka nie wyraziła zainteresowania podpisaniem stosownych dokumentów.

Wobec braku wpłat oraz odmowy podpisania porozumień o ratalnej spłacie zaległości, Administracja skierowała sprawę zadłużenia Zainteresowanej na drogę postępowania sądowego. Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. [REDAKTOR]) z dnia

22.10.2013 r. wobec Zainteresowanych na kwotę [REDACTED] zł, opatrzony klauzulą wykonalności z dnia 23.01.2014 r. został przekazany do egzekucji komorniczej w dniu 05.02.2014 r. Skierowano do sądu również pozew o nakaz opróżnienia lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED]. Sąd wyznaczył termin rozprawy na dzień 23.10.2014 r.

Od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 maja 2014 r. na konto finansowe lokalu dokonano tylko trzech wpłat: w styczniu 2013 r. kwoty [REDACTED] zł, w marcu 2013 r. kwoty [REDACTED] zł oraz w kwietniu 2013 r. kwoty [REDACTED] zł.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjnego
- w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi