

Łódź, dnia 02 06 2014

DOA-OP-II.0003.379.201

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 maja 2014 r., dotyczącą zagadnień, związanych z wejściem w życie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r., o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014.40), uprzejmie informuję, że w związku z koniecznością pozyskania opinii Radcy Prawnego, dotyczącej kwestii poruszanych przez Panią w interpelacji, odpowiedź zostanie udzielona w terminie do 9 czerwca 2014 r.


Agnieszka NOWAK

DOA-OP-II.0003.379.201

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 maja 2014 r., dotyczącą zagadnień związanych z wejściem w życie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r., o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014.40), uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Jak wynika z otrzymanej opinii prawnej, na dzień dzisiejszy brak jest orzecznictwa sądowego w zakresie stosowania przepisów nowej ustawy. Radca prawny zastrzegł, że założenia i wnioski przyjęte przez niego mogą nie utrzymać się w świetle praktyki sądowej, a rozstrzygnięcia mogą w skrajnej sytuacji przybrać charakter krańcowo odmiennych od tych, które wskazał, bowiem zapisy ustawy nie pozwalają na zajęcie jednoznacznego stanowiska. W mniejszym lub większym stopniu można jedynie przypuszczać, jakie były intencje ustawodawcy, a dopiero ewentualne orzeczenia sądowe mogą dać odpowiedź, jak należy rozumieć przepisy ustawy.

Opierając się na otrzymanej opinii prawnej na zadane przez Panią w interpelacji pytania obecnie można stwierdzić, że:

1. Można przyjąć, że ustawa o ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r., gwarantuje prawa do nieruchomości nabyte przez PZD (obecnie zgodnie z art. 65 ust 1 stowarzyszenie ogrodowe), nowym wyodrębnionym w myśl art. 70 ust 2 i art. 74 ust 2 stowarzyszeniom.
2. Nie można z całą pewnością wykluczyć, że w świetle obowiązujących przepisów Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych i innych obowiązujących ustawach, istnieje zagrożenie zmiany nabytych praw do nieruchomości z chwilą wyłonienia nowego podmiotu zgodnie z art. 70 ust 2 Ustawy jw.
3. Nie można wykluczyć, że Gmina zmieni zawarte przed dniem wejścia w życie Ustawy jw., obowiązujące umowy, decyzje administracyjne o oddanie gruntów pod ogrody działkowe w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony. Jednakże w ocenie radcy prawnego jest to raczej mało prawdopodobne.
4. Nie istnieją przesłanki do zastosowania zgodnie z art. 162 § 1 kpa instytucji wygaśnięcia prawomocnej decyzji administracyjnej w stosunku do wydanych decyzji administracyjnych o oddanie gruntów pod ogrody działkowe z chwilą wyodrębnienia nowego podmiotu zarządzającego, zgodnie z art. 70 ust 2 i art. 74 ust 2 Ustawy o ile przyjmie się, że mamy do czynienia z następstwem prawnym w rozumieniu art. 73 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

5. W ocenie radcy prawnego obowiązek gminy wynikający z art. 10 ust. 2 Ustawy, raczej będzie dotyczyć nowo tworzonych i odtwarzanych rodzinnych ogrodów działkowych.
6. Jeżeli przyjmiemy, że mamy do czynienia z następstwem prawnym to ogród, który oddziela się ze struktur PZD, może mieć możliwość odzyskania środków na rachunkach bankowych prowadzonych dla terenowej jednostki organizacyjnej.

WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka NOWAK