



DOA-OP-II.0003.471.2014

Łódź, dnia 26 czerwca 2014 r.

Pan

Tomasz Treła

Przewodniczący Klubu Radnych SLD

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.platkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 czerwca 2014 r. dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stylowej 26 oznaczonej jako działka numer 282/6 w obrębie G-24, uprzejmie informuję, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny (brak księgi wieczystej).

Nadmieniam, że Urząd Miasta Łodzi prowadzi sprawy dotyczące uregulowania stanu prawnego od kilku lat. W wyniku wszczętego postępowania wyjaśniającego, mającego na celu ewentualne przejęcie powyższej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa/Gminy Miasto Łódź w drodze zasiedzenia (art.172 i następne kodeksu cywilnego), nie odnaleziono dokumentacji potwierdzającej, że Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego władały nią jak samoistny posiadacz.

Informuję również, że ze względu na brak aktów stanu cywilnego (urodzenia, małżeństwa, zgonu) nie ma możliwości ustalenia tożsamości właścicieli hipotecznych, jak również ich spadkobierców. W trakcie poszukiwań zgromadzono dokumenty, w których nazwiska i imiona tych osób były różnie pisane. Nie odnaleziono również dokumentu, który potwierdzałby zmianę nazwiska tych osób.

Wobec braku powyższych dokumentów nie ma obecnie możliwości wszczęcia w przedmiotowej sprawie postępowań sądowych.



Miasto Łódź jako posiadacz nie udostępniało dotychczas działki osobom trzecim na podstawie umowy dzierżawy lub użyczenia.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej modernizacji nawierzchni ulic Styłowa i Łukowa informuję, że na zlecenie Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej opracowana została dokumentacja na rozbudowę ul. Styłowej na odcinku od ul. 3-go Maja do ul. Łukowej. Termin rozpoczęcia robót budowlanych uzależniony jest od wysokości środków finansowych, które zostaną zarezerwowane w budżecie Miasta na lata następne na zadaniu „przebudowa dróg po inwestycjach współfinansowanych przez ISPA”. Przebudowa drogi możliwa będzie nie wcześniej niż w roku 2015. Jednocześnie informuję, iż w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie została ujęta przebudowa ul. Łukowej.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości Miasto Łódź nie ma możliwości przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub inwestycji, niemniej jednak o ile wpłynę wniosek na dzierżawę gruntu możliwe będzie jej zawarcie na okres do trzech lat.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak Wiceprzewodniczący Rady wykonujący zadania

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny