

Łódź, 04 lipca 2014 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.482.2014.

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 czerwca 2014 roku w sprawie wyjaśnienia stanu prawnego lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED], uprzejmie informuję co następuje.

Najemca lokalu nr [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED] Pani [REDAKTED] zmarła w dniu 12.06.2013 r., a w lokalu pozostała zameldowana na wniosek najemcy Pani [REDAKTED] wraz z dziećmi. Jednocześnie informuję, że zarządca nieruchomości nie ma podstaw do wyrażania zgody lub nie na zameldowanie osób w jakimkolwiek lokalu.

Z uwagi na fakt bezumownego zajmowania przedmiotowego lokalu przez Panią [REDAKTED], zarządca nieruchomości wezwał Panią w dniu 21.11.2013 r. do opuszczenia i opróżnienia lokalu pod rygorem skierowania na drogę postępowania sądowego wniosku o eksmisję. Ponadto mając na uwadze zgłaszane przez lokatorów nieruchomości naganne zachowanie osób przebywających w omawianym lokalu oraz wynikające z tego uciążliwości dla mieszkańców, zarządca nieruchomości powiadomił o sprawie terenowego dzielnicowego, który zobowiązał się do systematycznych kontroli nieruchomości. Z uwagi na fakt, że Pani [REDAKTED] nie opuściła lokalu, w dniu 06.03.2014 r. zarządca nieruchomości wystąpił z pozwem o eksmisję osób przebywających w ww. lokalu do Sądu Rejonowego, który wyznaczył posiedzenie na dzień 25.08.2014 r.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia należy wskazać, że zarówno wynajmujący jaki i dysponent lokalu podejmując czynności w kierunku uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późniejszymi zmianami), co też w niniejszej sprawie uczynił.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa