



DOA-OP-II.0003.484.2014

Łódź, dnia 8 lipca 2014 roku

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pani**

**Bożenna Jędrzejczak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Bożenna Jędrzejczak*

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 27 czerwca 2014 roku w sprawie mieszkaniowej Pana [REDAKTED] zamieszkałego w Łodzi przy ul. [REDAKTED] wyjaśniam, co następuje.

Pan [REDAKTED] jest najemcą lokalu nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] na podstawie umowy o najem lokalu z dnia 13 kwietnia 1995 roku. Lokal znajduje się w budynku frontowym na II piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,56m<sup>2</sup> w tym powierzchnia mieszkalna 26,54m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki. Jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Pan [REDAKTED] czynsz za najem lokalu opłaca na bieżąco.

Nieruchomość przy ul. [REDAKTED] została objęta remontem w ramach programu remontowego „Miasto Kamienic”. Prace remontowe na nieruchomości były prowadzone bez konieczności wykwaterowania mieszkańców do lokali zamiennych, bowiem wykonawca remontu w uzgodnieniu z zarządcą budynku tj. ówczesną Administracją Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, w zależności od potrzeby, ustalał z lokatorem harmonogram „przeprowadzki” na czas trwania remontu lokalu mieszkalnego. Tak też stało się w przypadku Pana [REDAKTED].

Wykonawca remontu uzgodnił z najemcą, iż wyprowadzi się on z lokalu i zabezpieczy swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie, a remont mieszkania nr [REDAKTED] potrwa około 2 miesięcy.



Niestety remont lokalu w określonym terminie nie został przeprowadzony z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i do chwili obecnej lokal ten nie jest przygotowany do zasiedlenia.

W międzyczasie tzn. dniu 15 października 2013 roku Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście odstąpiła od umowy z wykonawcą remontu i obecnie jest z nim w sporze sądowym. Do czasu rozstrzygnięcia sprawy, w ocenie zarządcy budynku, nie ma możliwości wykonania remontu lokalu [REDACTED].

W tej sytuacji Pan [REDACTED] zgłosił się do siedziby Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście z propozycją przeniesienia się docelowo do innego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>. W nieruchomości przy ul. [REDACTED] brak jest jednak wolnego lokalu o podobnej powierzchni, który można byłoby wskazać Panu [REDACTED], dlatego wniosek Pani Radnej o przyznanie Zainteresowanemu lokalu na czas trwania remontu lokalu nr [REDACTED] uznaję za w pełni zasadny.

Z chwilą pozyskania stosownego lokalu mieszkalnego jego propozycja zostanie niezwłocznie przedstawiona Panu [REDACTED].

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

  
**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wykonujący zadania Przewodniczącego

Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a