



ZZM. OA. 97. 2014

Łódź, dnia 1 lipca 2014 r.

**Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Monsieurne Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w dniu 27 czerwca 2014 r. w okresie międzysesyjnym, a dotyczącą podmiotu, który aktualnie wynajmuje obiekt pn. „Domek Ogrodnika”, uprzejmie informuję, iż na podstawie umowy dzierżawy Nr 193/ZZM/D/ZMU/2013 z dnia 4.12.2013 r. podmiotem wynajmującym od dnia 1.12.2013 r. do dnia 30.11.2016 r. ww. obiekt jest „Tubajka rodzinna sklepo- kawiarnia” pani Katarzyny Kapeli. Umowa została aneksowana w dniu 20.05.2014 r., w związku ze zmianą nazwy firmy prowadzonej przez dzierżawcę na RSK-2 sp. z o.o.(KRS 0000502173).

Tubajka to nie tylko kawiarnia, czy sklep, ale kompletna przestrzeń stworzona dla rodzin w odpowiedzi na ich potrzeby. Dzierżawca posiada rozbudowaną propozycję zajęć i warsztatów zarówno dla dzieci, dorosłych jak i dla całych rodzin. Współpracuje z animatorami, pedagogami, psychologami, plastykami, muzykami, aktorami i pisarzami, aby tworzyć najlepszą ofertę zajęć i atrakcji. Wraz z Teatrem Pinokio planuje zorganizować w Domku Ogrodnika gościnną scenę dla najmłodszych. Jest partnerem w realizacji wydarzenia artystyczno-kulturalnego o zasięgu ponadregionalnym - „Pograjka łódzka” 2014, realizowanego wraz ze Stowarzyszeniem posŁódź, Stowarzyszeniem Zachodnia i Akademickim Ośrodkiem Inicjatyw Artystycznych. Wspomniana wcześniej współpraca z Teatrem Pinokio w przyszłości dotyczyć będzie również realizacji projektów z zakresu szeroko pojętej sztuki dla dzieci i edukacji artystycznej.

Pragnę Panią poinformować, iż nie jest łatwo znaleźć najemcę na taki obiekt, a władającego terenem tj. Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi nie stać na jego utrzymanie, stąd zostało zamieszczone ogłoszenie (o treści jak w załączniku) na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi w zakładce „ogłoszenia i zawiadomienia”, celem dotarcia do jak największej ilości potencjalnych najemców i wyboru najlepszej oferty. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi otrzymał tylko jedną ofertę i po jej analizie podpisano umowę z najemcą na okres do trzech lat.

Biorąc jednak pod uwagę zgłoszone przez Panią Radną wątpliwości, informuję, iż jak najbardziej władze Miasta popierają przeznaczenie obiektu na cele kulturalne i oświatowe.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

OGŁOSZENIE

Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi zaprasza do składania ofert na dzierżawę obiektu pn. „Domek Ogrodnika”

Zapraszamy szczególnie podmioty realizujące na terenie Miasta Łodzi następujące rodzaje zadań:

- 1. Upowszechnianie kultury poprzez organizację i prezentację wydarzeń artystycznych ze wszystkich dziedzin sztuki** - realizacji przedsięwzięć artystycznych, w szczególności festiwali, spektakli, konkursów, przeglądów, spotkań, warsztatów, wystaw oraz innych form służących rozwojowi działalności kulturalnej i artystycznej.
- 2. Edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, w szczególności promocji dokonań artystycznych** – prowadzenie przedsięwzięć i programów edukacyjnych, dotyczących wszystkich dziedzin działalności kulturalnej.
- 3. Wspieranie artystycznej twórczości amatorskiej** – działalności grup i zespołów amatorskich działających w różnych dziedzinach działalności kulturalnej.
- 4. Upowszechnianie osiągnięć nauki i techniki** - poprzez prowadzenie wystaw i prezentacji zajęć, z zastosowaniem nowoczesnych otwartych i interaktywnych metod.
- 5. Edukacja dzieci i młodzieży w zakresie osiągnięć nauki i techniki** – realizacja programów edukacyjnych w formie warsztatów, promocja praktycznych dokonań nauki i techniki z różnych dziedzin.
- 6. Wspieranie amatorskiej działalności naukowo – technicznej** – wspieranie inicjatyw o charakterze eksperymentatorskim i wynalazczym, zgodnie z celami zleconych do realizacji zadań publicznych.
- 7. Wspieranie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych** – organizowanie przedsięwzięć mających na celu aktywizację działań i inicjatyw obywatelskich mieszkańców w różnych sferach życia miasta.
8. gastronomia
9. galeria sztuki
10. żłobki, przedszkola

Charakterystyka obiektu „Domek Ogrodnika”

Przedmiotem opisu jest nieruchomość stanowiąca część działki nr 53, w obrębie W-25, przy Placu Zwycięstwa 3 w Łodzi, zabudowana budynkiem zabytkowym, zwanym „Domkiem Ogrodnika”, o powierzchni zabudowy 298,2 m², i łącznej powierzchni użytkowej 457,9 m².

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość, zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi z dnia 27.10.2010 r., położona jest na terenach oznaczonych symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym. Obszary te obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń o szeroko pojętym charakterze usługowym (sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-kulturalnych, wystawienniczych i dydaktycznych).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy Placu Zwycięstwa 3 w Łodzi, na terenie Parku Źródliska I. Są to tereny w centralnej części Łodzi, w stosunkowo małej odległości od ścisłego centrum miasta oraz w odległości ok. 200 metrów od Al. Piłsudskiego, jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Wspomniany wyżej Park Źródliska jest najstarszym publicznym parkiem w Łodzi (powstał w połowie XIX wieku) o dużych walorach przestrzenno-krajobrazowych oraz przyrodniczych. Domek Ogrodnika znajduje się w jego środkowo-zachodniej części. Bezpośrednie sąsiedztwo to uporządkowany i urządzonej teren zieleni miejskiej, m. in. z budynkiem Palmiarni. Nieruchomość zabudowana jest całkowicie dwukondygnacyjnym budynkiem o szeroko pojętym charakterze usługowym, o pow. użytkowej 457,9 m², wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/303 i objętym ochroną konserwatorską, jako jeden z historycznych elementów Parku Źródliska.

Obiekt wykonany jest w konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, gruntownie wyremontowany. Posiada dostęp do większości urządzeń infrastruktury technicznej, tj. elektryczność, woda, gaz, kanalizacja, c.o.

Na parterze obiektu znajduje się przedsionek i hol główny z dostępem do klatki schodowej, szatnią, toalety, pomieszczenie sprzątaczkowe oraz sala prelekcyjna

z zapleczem na potrzeby cateringu, jedno pomieszczenie biurowe, dwie sale-galerie wystawiennicze połączone funkcjonalnie dodatkowo z wyjściem na zewnątrz.

Na piętrze znajdują się toalety, sala edukacyjna z zapleczem oraz sala wystawiennicza ze schowkiem

W piwnicy znajduje się zaplecze socjalne dla pracowników (szatnia, pokój socjalny, toaleta), pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia, wyposażona w kocioł z c.o. z podgrzewaczem c.w.u. (cieplej wody użytkowej).

Duże okna w parterze i na piętrze oraz okna w połaciach dachowych zapewniają dobre oświetlenie światłem dziennym.

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych – urządzenia dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych zainstalowane na zewnątrz budynku przy wejściu i wewnątrz przy biegu klatki schodowej.

Dane powierzchniowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy	298,20 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	212,60 m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	173,90 m ²
- powierzchnia użytkowa piwnicy	71,40 m ²
- łączna powierzchnia użytkowa	457,90 m ²
- wysokość kondygnacji: piwnica - 2,2 m, parter - 3,15 m, piętro - śr. 3,4 m	

Instalacje:

- wodociągowa – sieciowa
- kanalizacyjna – sieciowa
- elektryczna – sieciowa
- centralne ogrzewanie – lokalna
- ciepłej wody – lokalna
- gazowa – sieciowa
- telefoniczna – sieciowa
- klimatyzacja – zestaw klimatyzatorów zewnętrznych i 2 agregaty.

Istnieje możliwość dzierżawy całorocznej lub sezonowej utwardzonego placu znajdującego się obok budynku o powierzchni do negocjacji.

Dojazd do nieruchomości jest utrudniony, odbywa się jedną z brukowanych alejek parkowych od strony Placu Zwycięstwa – cały teren parku jest ogrodzony, na potrzeby wjazdu należy uzyskać stosowne zezwolenie ZZM.

Miesięczne przybliżone koszty bieżącego utrzymania obiektu wynoszą:

- czynsz dzierżawny – 3 028,87 zł brutto
- opłaty za media (gaz, woda, wywóz odpadów) – ok. 2 500 zł,
- koszty ochrony obiektu – ok. 4 500 zł.