

Łódź, 9 lipca 2014 r.

DGM-MM-IV.6840.203.2012

Pan

Władysław Skwarka

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na zgłoszoną w dniu 2 lipca br., podczas obrad XC sesji Rady Miejskiej w Łodzi, interpelację dot. ośrodka wypoczynkowego „Fregata” w Rowach, niniejszym pragnę udzielić następujących wyjaśnień.

Począwszy od roku 1998 przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w posiadaniu Przedsiębiorstwa Turystyczno – Usługowego „ANMAR” sp. z o.o., na mocy zawartej przez Miasto Łódź umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka wczasowo – kolonijnego.

W roku 2011, , powzięta została decyzja o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu. W toku prowadzonego postępowania podjęta została m.in.:

- uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXIV/389/11 z dnia 5 października 2011 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności znajdujących się na niej budynków i budowli.

Przez kolejne lata, z uwagi na toczące się przed sądami różnych instancji postępowanie, będące konsekwencją skargi, złożonej przez Komisję Zakładową NSZZ „Solidarność” do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, wnoszącą o uchylenie ww. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, jej realizacja musiała zostać wstrzymana.

W 2013 r., po finalnym, korzystnym dla Miasta Łodzi rozstrzygnięciu Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, procedura zbycia, przysługującego miastu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została wznowiona.

W jej trakcie, z przyczyn obiektywnych, z uwagi na powtarzające się przypadki nierealizowania przez dzierżawcę obowiązków umownych a przede wszystkim interes finansowy miasta, związany z powiększającym się zadłużeniem dzierżawcy i pogarszającym się stanem samego przedmiotu dzierżawy, rozwiązaniu uległa umowa dzierżawy i od 1 kwietnia br. faktyczne władztwo nad nieruchomością wróciło do miasta. Aby zabezpieczyć teren ośrodka, równocześnie z tym dniem zawarta została umowa ochrony

nieruchomości, z wyłonionym wcześniej w trybie zamówienia publicznego podmiotem zewnętrznym.

Aby maksymalnie skrócić okres pozostawania nieruchomości w stanie „niepracowania na siebie”, w trybie pilnym podjęte zostały w roku bieżącym zarządzenia wykonawcze do wskazanej wyżej uchwały Rady Miejskiej w Łodzi. Obecnie, na podstawie Zarządzenia Nr 6519/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca br. „w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5, prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości oraz powołania Komisji Przetargowej, a także sprzedaży wyposażenia ośrodka wczasowo-kolonijnego w drodze bezprzetargowej”, na dzień 19 września br. wyznaczony został termin pierwszego przetargu.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan
Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny