



Łódź, dnia 2 lipca 2014 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pani**

**Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

**INTERPELACJA**

*Szanowna Pani Prezydent,*

Zwracam się z prośbą o przekazanie informacji dotyczących możliwości wykupu mieszkań w kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 175 w Łodzi.

Mieszkańcy od wielu lat prowadzą walkę o zachowanie całego kompleksu budynków w posiadaniu Miasta, a jednocześnie ich wnioski o wykup lokali są odrzucane i otrzymują sprzeczne informacje co do przyszłości Kamienicy.

W załączeniu przesyłam kopię pisma kierowanego na moje ręce w przedmiotowej sprawie.

*Z poważaniem*

*K. Hrubka*

Najemcy i mieszkańcy lokali  
w kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 175

Łódź, 23.06.2014r.

**Sz. P. Krzysztof Stasiak**

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Rada Miejska w Łodzi

Ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź

W imieniu najemców i mieszkańców lokali w kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 175 zwracamy się do Pana z prośbą o wsparcie naszych działań dotyczących możliwości wykupu naszych mieszkań oraz jednocześnie o pomoc w walce o naszą kamienicę. Swoją prośbę motywujemy faktem, że od kilku lat prowadzimy walkę o zachowanie całego kompleksu budynków wraz z przyległym terenem w posiadaniu miasta. Swoją walkę rozpoczęliśmy w momencie, gdy uzyskaliśmy informację, że miasto ma zwrócić zespół kamienic następcom prawnym dawnych właścicieli. Postępowanie sądowe toczyło się od około 10 lat o czym – jako mieszkańcy – nie byliśmy informowani przez władze miasta. Nasze podania o wykup były odrzucane. Zainwestowaliśmy na rzecz miasta wiele czasu i prywatnych pieniędzy, a teraz na wydawać by się mogło ostatnim etapie, stanęliśmy przed ścianą w postaci urzędników łódzkiego Magistratu, podejmujących decyzje na niekorzyść mieszkańców Miasta Łodzi.

Od samego początku Miasto Łódź nie wyrażało woli walki o kamienicę, dopiero nasze kilkukrotne wizyty w Urzędzie Miasta oraz nasza zdeterminowana postawa doprowadziły do podjęcia działań przez Miasto Łódź. Jednak to my, z własnej woli, zgromadziliśmy środki finansowe na wynagrodzenie profesjonalnego pełnomocnika, który swoimi działaniami tak skutecznie odpierał argumenty strony przeciwnej, że zapadł wyrok korzystny dla Miasta i jak się nam wydawało również dla nas. Przypuszczaliśmy, że po

miasta Łodzi i wygraniu spraw sądowych w dwóch instancjach, spotkanie z Panią Prezydent w celu uzgodnienia szczegółów dotyczących wykupu lokali będzie czystą formalnością. Byliśmy przekonani, że lokale zajmowane przez nas od wielu lat staną się naszą własnością po uiszczeniu opłaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W momencie kiedy rozpoczynaliśmy działania związane z niedopuszczeniem do przejęcia kamienicy przez osoby reprezentujące rzekomych właścicieli, otrzymaliśmy ustne przyrzeczenie od ówczesnej władzy Miasta Łódź, że lokale te będą nam sprzedane według obowiązujących przepisów zgodnie z wcześniej składanymi wnioskami. Niestety rzeczywistość okazała się inna. W ostatnich dniach dowiedzieliśmy się, że Prezydent Miasta Łodzi ma całkiem nowe plany odnośnie naszych mieszkań i nie liczy się z interesami mieszkańców, podjętymi przez nich wysiłkami i nakładami na rzecz majątku miasta. Ponieważ sprawa ta jest bardzo istotna dla naszego dalszego życia, a jednocześnie kosztowała nas wiele wysiłku i starań, jesteśmy zdeterminowani aby doprowadzić ją do należytego zakończenia.

Podjęliśmy liczne próby spotkania z Panią Prezydent Hanną Zdanowską, jednak niestety, mimo, że Pani Prezydent prowadzi kampanię ukazującą ją jako Prezydenta chętnego do rozmów z mieszkańcami, to nie znalazła czasu na spotkanie z nami. Z nami, czyli z mieszkańcami bardzo zaangażowanymi w losy naszego miasta. Wydawać by się mogło, że tak wielkie zaangażowanie mieszkańców powinno być uznane przez władze miasta, a tymczasem nie zostaje nam nawet dana możliwość przedstawienia naszych argumentów w rozmowie bezpośredniej z Panią Prezydent.

Chcemy podkreślić, że nasze działania pozwoliły na zatrzymanie ogromnego majątku w rękach miasta Łodzi. Wygranie sprawy sądowej, która pozwoliła na zatrzymanie tak dużego majątku w rękach miasta jest zdarzeniem bez precedensu. Tymczasem jako mieszkańcy zostaliśmy zlekceważeni.

Na ostatnim etapie naszych działań otrzymaliśmy dwie wykluczające się informacje, a mianowicie najpierw w piśmie od Administracji Zasadów

Komunalnych Łódź Śródmieście z dnia 14 kwietnia 2014r. poinformowano nas, że Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi musi podjąć decyzję o wszczęciu procedury sprzedaży lokali w przedmiotowej nieruchomości. Następnie jednak dnia 16 kwietnia 2014 r. otrzymaliśmy pismo od Pani Agnieszki Nowak, Wiceprezydenta Miasta Łodzi informujące, że nasza kamienica ma pozostać w zasobach Miasta i zostać przeznaczona do rewitalizacji. Uważamy to za skandal, że w przeciągu dwóch dni zostają nam przekazane sprzeczne informacje. Jednocześnie chcielibyśmy się dowiedzieć, dlaczego władze miasta Łodzi podejmują decyzje przeciwko mieszkańcom pomimo złożonych deklaracji i obietnic, blokując obiecany wykup mieszkań. Niektórzy z nas zamieszkują tutaj od kilkadziesiąt lat, bądź są najemcami lokali od paru dekad i nie wyobrażamy sobie aby tak poważne działania zostały przeprowadzone bez konsultacji z nami. Jednocześnie informujemy, że jeden z lokali został już sprzedany prywatnemu inwestorowi, co potwierdza możliwość sprzedaży lokali pozostałym mieszkańcom.

W wyniku działań władz miasta Łodzi czujemy się dyskryminowani, a decyzje podejmowane przez Panią Prezydent sprzyjają powiększaniu się ujemnego przyrostu naturalnego poprzez blokowanie dostępu do mieszkań dla ludzi młodych, którzy chcą założyć lub powiększyć swoje rodziny.

Obawiamy się, że takie działania władz spowodują, że Łódź będzie miastem starych ludzi, a w długofalowej perspektywie przestanie istnieć.

Dotarły do nas także informacje, że władze miasta mają w planie wyremontowanie kamienic z publicznych pieniędzy, a następnie sprzedanie ich podmiotowi trzeciemu.

Dlatego też prosimy o niezwłoczną interwencję w tak ważnej dla nas sprawie mającej na celu obronę interesów mieszkańców Łodzi i dotrzymanie przez władze miasta złożonych obietnic.

Mając na względzie dobro mieszkańców Łodzi oraz w trosce o ogólne dobro społeczne, prosimy o przedstawienie tej sprawy na najbliższej sesji Rady Miasta i podjęcie jak najszybszych działań.

Z poważaniem mieszkańcy kamienicy w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]