

Łódź, dnia 10 lipca 2014 r.

DOA-OP-II.0003.502.2014

**Pani Grażyna Gumińska**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną podczas obrad XC sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 3 lipca 2014 r., dotyczącą sprawy zapłaty przez Polski Związek Łowiecki w Warszawie należności z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Jugosłowiańskiej 44 / Goździkowej b.n., uprzejmie wyjaśniam:

W związku ze sprzedażą w dniu 27 lutego 2008 r. przez Polski Związek Łowiecki w Warszawie prawa użytkowania wieczystego wymienionej wyżej nieruchomości przed upływem 10 lat od zawarcia umowy z dnia 31 stycznia 2001 r. o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków i budowli, Prezydent Miasta Łodzi ustalił pierwszą opłatę w wysokości 2.148.500,00 zł. Kwota ta stanowiła równowartość 25 % wartości rynkowej nieruchomości w dniu jej sprzedaży wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego Elżbietę Krepską na kwotę 8.594.000,00 zł, w operacie szacunkowym z dnia 23 czerwca 2008 r. Termin płatności opłaty upływał w dniu 28 września 2008 r. W dniu 22 stycznia 2009 r. Polski Związek Łowiecki w Warszawie dokonał wpłaty na rzecz Miasta kwoty 550.000,00 zł

Ze względu na fakt, że Związek nie zaakceptował wysokości opłaty i wniósł tylko jej część, Miasto zmuszone zostało do skierowania zadłużenia Związku na drogę postępowania sądowego w trybie cywilnoprawnym. Postępowanie zakończyło się wyrokiem Sądu Okręgowego w Łodzi II Wydział Cywilny z dnia 19 lutego 2013 r.,

sygn. akt II C 1100/09, zasądającym na rzecz Miasta od Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie kwotę 188.375,00 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 29 września 2008 r. do dnia zapłaty (z uwzględnieniem już wpłaconej sumy 550.000,00 zł) oraz kwotę 2.088,94 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. W pozostałym zakresie powództwo zostało oddalone. Kwoty 188.375,00 zł i 550.000,00 zł stanowią 25% wartości rynkowej nieruchomości ustalonej przez biegłego sądowego z zakresu szacowania nieruchomości na kwotę 2.953.500,00 zł.

Polski Związek Łowiecki w Warszawie dokonał w dniu 14 marca 2013 r. wpłaty w łącznej wysokości 299.094,38 zł (w tym koszty procesu oraz część odsetek ustawowych w kwocie 108.630,44 zł). W dniu 23 kwietnia 2013 r. Związek wpłacił kwotę 20.952,54 zł tytułem pozostałych odsetek ustawowych.

W związku z powyższym uznać należy, iż Polski Związek Łowiecki w Warszawie rozliczył się z nałożonego umową z dnia 31 stycznia 2001 r. obowiązku zapłaty pierwszej opłaty.

WICEPREZYDENT MIASTA

  
Agnieszka NOWAK