

Łódź, dnia 15 lipca 2014 r.

DOA-OP-II.0003.503.2014

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej zgłoszoną podczas obrad XC sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przylesie 12, 14, 16, 20, 24, 26, 28, 30 oraz 32, przekazuję następujące wyjaśnienia:

- przyłącza kanalizacyjne wyżej wymienionych nieruchomości wybudowane zostały przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Spółkę z o.o. w ramach zadania „Rozbudowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w strefie zurbanizowanej Łodzi dla dzielnic Bałuty i Widzew”. Przejęcie przyłączy w dzierżawę przez administratora nieruchomości - Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z o.o., dokonane może zostać na podstawie dwustronnej umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami. Obecnie nie jest konieczna interwencja Miasta w tym zakresie,
- stan prawny nieruchomości przedstawia się następująco:
 - działka nr 960/1 w obrębie W-40 jest własnością gminy Łódź,
 - działki nr 971/5 oraz 971/8 w obrębie W-40 stanowią własność Skarbu Państwa. W stosunku do tych nieruchomości toczy się postępowanie komunalizacyjne przed Wojewodą Łódzkim,
 - działki nr 959/15 oraz 971/8 w obrębie W-40 stanowią własność Skarbu Państwa. W odniesieniu do tych nieruchomości toczy się postępowanie przed Krajową Komisją Uwłaszczeniową,
 - działki o numerach: 959/16, 971/6 971/10 i 971/11 w obrębie W-40 nie mają ustalonego właściciela. W odniesieniu do działki nr 959/16 zostały odnalezione w Archiwum Państwowym dokumenty wskazujące, że stała się ona własnością Skarbu Państwa na podstawie przepisów dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Okoliczność ta została potwierdzona w sporządzonej dokumentacji geodezyjno - prawnej. W związku z powyższym Urząd Miasta Łodzi, po wykonaniu mapy do celów prawnych, skieruje wniosek o założenie księgi wieczystej i ujawnienie w niej Skarbu Państwa, jako właściciela nieruchomości. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia tego wniosku zostanie

skierowany do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie decyzji komunalizacyjnej,

- kwerenda przeprowadzona w Archiwum Państwowym wykazała, że prawdopodobnie również działki o numerach: 971/6, 971/10 i 971/11 z obrębu W-40 stały się własnością Skarbu Państwa w trybie wyżej przytoczonego dekretu. W celu rozstrzygnięcia tej kwestii zostanie sporządzona mapa do celów prawnych. W razie pozytywnej i jednoznacznej identyfikacji tych nieruchomości, zostaną skierowane stosowne wnioski do sądu wieczystoksięgowego oraz Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji komunalizacyjnych.

Niezależnie od powyższego w Wydziale Skarbu Państwa Urzędu Miasta Łodzi prowadzone było postępowanie wyjaśniające, dotyczące ustalenia możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach: 119/70, 119/74, 969/16, 971/11, 119/69, 119/73, 969/15, 971/10, 119/67, 119/71, 959/16 i 959/12 w obrębie W-40, poprzez stwierdzenie ich przejęcia na własność Skarbu Państwa w trybie dekretu z dnia 6 września 1944 r. Postępowanie to w odniesieniu do działek o numerach: 119/67, 119/71, 959/12 (oraz dodatkowo: 119/68, 119/72, 969/14 i 971/9) wykazało, na podstawie zgromadzonych dokumentów, iż brak jest możliwości przejęcia nieruchomości w wyżej wskazany sposób, to jest poprzez wydanie zaświadczeń stwierdzających, że nieruchomości zostały przejęte na cele reformy rolnej i stanowią własność Skarbu Państwa. Dlatego w tym zakresie konieczne będzie rozważenie uregulowania stanu prawnego w inny sposób.

Potwierdzono natomiast taką możliwość w odniesieniu do nieruchomości obejmujących działki numerach: 119/70, 119/74, 969/16, 971/11, 119/69, 119/73, 969/15 i 971/10. Uregulowanie stanu prawnego tych działek, w pierwszej kolejności poprzez wydanie zaświadczeń, o których mowa wyżej, będzie możliwe po uprzednim wykonaniu map sytuacyjnych dla celów prawnych, na podstawie których rozliczone zostaną powierzchnie byłych gospodarstw rolnych, przejętych w trybie dekretu z dnia 6 września 1944r., a obejmujących obecnie wymienione działki.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi,
 - Wydział Organizacyjno - Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji.
-