

Łódź, dnia 17 lipca 2014 r.

DOA-OP-II-0003.508.2014

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowna Pani,

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 8 lipca, dotyczącą budowy ulicy Sołeckiej informuję, że na wniosek Referatu Komunalnego w Delegaturze Łódź - Widzew UMŁ została wydana prawomocna i ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr UA.III-B/369/05 z dnia 19.09.2005 r. dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Sołeckiej na odcinku od ul. Kosodrzewiny do ul. Gerberowej w Łodzi, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Na mapie stanowiącej załącznik graficzny do w. wym. decyzji wykreślono linie rozgraniczające i projektowaną jezdnię. Planowana szerokość ulicy Sołeckiej w liniach rozgraniczających wynosiła 15 m. Zgodnie z art. 63.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym prowadzonym w Łódzkim Ośrodku Geodezji nie zaewidencjonowano map prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz nie wydano decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Odnosząc się natomiast do stanu prawnego nieruchomości zajętych pod ulicę Sołecką wyjaśniam, że z danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków wynika, że składa się ona z działek ewidencyjnych nr: 86/1 w obrębie W-18, 347/1 w obrębie W - 44 (nieuregulowany stan prawny) oraz z działek ewidencyjnych nr 326/11, 339/6 i 340/2 w obrębie W-44 (właściciel – Gmina Łódź).

Ponadto pragnę poinformować, że północny odcinek ulicy Sołeckiej długości ok. 160 m, od strony ulicy Gerberowej złożony z działek nr ew. 326/11, 339/6 i 340/2 w obrębie W-44 został geodezyjnie wyodrębniony na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr GKI.II.26/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. (mapa z projektem podziału zaewidencjonowana w dniu 30 stycznia 2002 r. z numerem 4/4488). W. wym. decyzja została wydana z urzędu w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalającą inwestycję polegającą na zmianie przebiegu ul. Sołeckiej w rejonie posesji przy ul. Gerberowej 3 w Łodzi wg załączonego planu sytuacyjnego (decyzja nr UA.III-B/321/2001 z dnia 24 maja 2001 r.).

W załączeniu przesyłam kopię treści decyzji o warunkach zabudowy nr UA.III-B/369/05 z dnia 19 maja 2005 r. wraz z załącznikiem graficznym.

z poważaniem

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości bez załączników:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Wydział – Organizacyjno – Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.