

DOA-OP-II.0003.529.2014

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Klubu
Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 16.07.2014 r. w sprawie Pani [REDAKTOWANO] zajmującej bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam.

Na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] na dzień 30 czerwca 2014 r. występuje zadłużenie w wysokości:

Zaległość z tytułu odszkodowania na dzień 30.06.2014 r.	- [REDAKTOWANO] zł
Odsetki	- [REDAKTOWANO] zł
Należność zasądzona wyrokiem (Sygn. [REDAKTOWANO])	- [REDAKTOWANO] zł
Odsetki od kwoty zasądzonej, na dzień 01.04.2014 r.	- [REDAKTOWANO] zł.

Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego zajmowania lokalu mieszkalnego wraz z opłatami za korzystanie z lokalu wynosi 1 062,55 zł miesięcznie. Pani [REDAKTOWANO] dokonała ostatniej wpłaty na konto finansowe lokalu w dniu 10 października 2012 r.

Na konto finansowe lokalu wpływają wpłaty od komornika z tytułu spłaty kwot zasądzonych wyrokiem z dnia 18.07.2011 r. (Sygn. [REDAKTOWANO]). W odniesieniu do kwoty [REDAKTOWANO] zł wraz z ustawowymi odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 29.05.2007 r. do dnia zapłaty zasądzonej przedmiotowym wyrokiem, w wyniku skutecznego postępowania egzekucyjnego ([REDAKTOWANO]) prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia Bożenę Jarzębowską do dnia 31.03.2014 r. spłacone zostały następujące należności:

Koszty egzekucyjne poniesione przez AZK - ██████ zł
Koszty procesu - ██████ zł
Koszty zastępstwa w egzekucji - ██████ zł
Odsetki ustawowe - ██████ zł

Stan zaległości z tytułu kwot objętych ww. wyrokiem na dzień 01.04.2014 r. zgodnie z pismem komornika (████████) z dnia 01.04.2014 r. wynosił:

Należność główna - ██████ zł
Odsetki ustawowe - ██████ zł

Jednocześnie informuję, że w dniu 27.06.2012 r. przedstawiono Pani ██████████ propozycję zawarcia porozumienia na ratalną spłatę kwot objętych wyrokiem (Sygn. ██████████) z dnia 18.07.2011 r., jednakże Zainteresowana odmówiła podpisania ugody.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” w dniu 12.03.2012 r. przekazała do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ wyrok eksmisyjny, nakazujący Pani ██████████, ██████████ i ██████████ opróżnienie lokalu mieszkalnego nr ██████ przy ul. ██████████, celem przyznania lokalu socjalnego. Zgodnie z brzmieniem art. 2.1. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokal socjalny to lokal, który musi nadawać się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

W dniu 10.02.2014 r. Wydział Budynków i Lokali wydał skierowanie Nr ██████ (znak sprawy ██████████) do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nr ██████ przy ul. ██████████ w Łodzi, z Paniami ██████████, ██████████ i ██████████. Lokal ten składa się z 1 pokoju z kuchnią o powierzchni użytkowej 31,10 m², powierzchni pokoju 19,60 m² oraz jest wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną.

W dniu 18.07.2014 r. Wydział Budynków i Lokali zwrócił się pisemnie do Pani ██████████ z prośbą o przedstawienie dokumentacji

medycznej, dotyczącej syna [REDAKTOWANE]. Dostarczenie powyższych dokumentów potrzebne jest do ponownego przeanalizowania sprawy realizacji Wyroku (Sygn. [REDAKTOWANE]) z dnia 18 lipca 2011 r. i ewentualnego wskazania innego lokalu socjalnego dla rodziny Pani [REDAKTOWANE].

Odnosząc się do zarzutu zwolnienia Pana [REDAKTOWANE] z obowiązku zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] wyjaśniam.

Nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANE] stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Łódź. Rozdysponowanie lokali wolnych w budynkach nie stanowiących mieszkaniowego zasobu Miasta Łódź odbywa się w drodze przetargu pisemnego (konkurs ofert) na wysokość stawki czynszu najmu organizowanego przez Administrację Zasobów Komunalnych. Pan [REDAKTOWANE] jest najemcą lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] o powierzchni użytkowej 131,84 m² na podstawie umowy najmu z dnia 11.04.2012 r. Pan [REDAKTOWANE] wykonał we własnym zakresie i na koszt własny remont przedmiotowego lokalu, który według kosztorysu inwestorskiego wyniósł [REDAKTOWANE] zł. Z tego powodu, zgodnie z § 2 umowy najmu od dnia 15.04.2012 r. do dnia 14.04.2019 r. najemca zwolniony jest z opłaty czynszu, zaliczkowo naliczane są wyłącznie opłaty eksploatacyjne.

wz Wiceprezydenta Miasta Łodzi

Agnieszki Nowak

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek Cieślak