

DOA-OP-II.0003.532.2014

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Klubu
Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 17.07.2014 r. w sprawie rodziny Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zajmujących bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam.

Lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni ogólnej 127,33 m² (w tym powierzchni mieszkalnej 76,00 m²) wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Nie można zatem zgodzić się ze stwierdzeniem, że przedmiotowy lokal mieszkalny odpowiada warunkom lokalu socjalnego.

Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] otrzymali Skierowanie [REDAKTOWANE] do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] w dniu 16 lipca 2010 r. zgodnie z realizacją pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20.03.2006 r. dotyczącej poprawy warunków mieszkaniowych rodziny Państwa [REDAKTOWANE]. Państwo [REDAKTOWANE] otrzymali klucze do lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] po podpisaniu protokołu przejęcia lokalu w dniu 31.03.2011 r., pomimo tego, że nie przekazali Wynajmującemu kluczy do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]. Powodem takiego stanu rzeczy, były starania pełnoletnich córek Pani [REDAKTOWANE]

■■■■■, Pani ■■■■■ oraz Pani ■■■■■ o oddanie w najem dotychczas zajmowanego lokalu nr ■■■ przy ul. ■■■■■. Pani ■■■■■, Pani ■■■■■ oraz Pani ■■■■■ zostały uwzględnione jako osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu nr ■■■ przy ul. ■■■■■ ■■■ zatem brak było podstawy prawnej do pozytywnego rozpatrzenia wniosku o oddanie w najem lokalu nr ■■■ przy ul. ■■■■■. Sprawa dwukrotnie była przedmiotem opiniowania na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi i dwukrotnie uzyskała negatywną opinię.

W dniu 13.12.2011 r. w Wydziale Budynków i Lokali odbyło się spotkanie przy udziale Pani ■■■■■, Pana Marka Syczewskiego p.o. Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” i Pana Marcina Stacewicza Radcy Prawnego, podczas którego uzgodniono, że Państwo ■■■■■ uznają swoje zadłużenie z tytułu zamieszkiwania w lokalu nr ■■■ przy ul. ■■■■■, zaległość zostanie rozłożona na raty, zaś Zainteresowani dobrowolnie przełożą klucze od lokalu mieszkalnego nr ■■■ przy ul. ■■■■■.

Nie jest prawdą twierdzenie, że Państwo ■■■■■ wykonali remont lokalu na koszt własny i we własnym zakresie. Remont lokalu mieszkalnego nr ■■■ przy ul. ■■■■■ wykonała firma budowlana na zlecenie Administracji Nieruchomości Łódź- Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, co potwierdza faktura VAT nr ■■■ z dnia 30.03.2011 r. na kwotę ■■■■■ zł

W dniu 15.12. 2011 r. Państwo ■■■■■ i ■■■■■ podpisali umowę najmu lokalu mieszkalnego nr ■■■ przy ul. ■■■■■. Od miesiąca marca do miesiąca lipca 2012 r. Państwu ■■■■■ przyznany został dodatek mieszkaniowy w wysokości ■■■■■ zł, zaś od miesiąca października 2012 r. do miesiąca marca 2013 r. dodatek mieszkaniowy wynosił ■■■■■ zł. Pomoc Gminy polegała zatem na pokryciu znacznej części miesięcznego przypisu za lokal i zobowiązaniu Zainteresowanych do wnoszenia różnicy pomiędzy przyznanym dodatkiem, a miesięcznymi opłatami.

W dniu 08.06.2012 r. zostało podpisane porozumienie ratalne, które jednakże uległo zerwaniu z powodu nie wywiązywania się z obowiązku terminowych wpłat rat na konto finansowe lokalu nr ■■■ przy ul. ■■■■■.

Na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr ■■■ przy ul. ■■■■■ ■■■ na dzień 30 czerwca 2014 r. występuje zadłużenie w wysokości:

Należność główna	████████	zł
Odsetki	████████	zł
Razem	████████	zł

Z powodu zaległości czynszowych umowa najmu została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 30.06.2013 r. Państwo ██████████ w 2013 roku dokonali dwóch wpłat na konto finansowe lokalu: w dniu 09.07.2013 r. wpłacono kwotę ██████████ zł, w dniu 17.09.2013 r. – kwotę ██████████ zł. W 2014 r. dokonani tylko jednej wpłaty – w dniu 28.04.2014 r. wpłacono kwotę ██████████ zł.

Do dnia dzisiejszego Państwo ██████████ nie przekazali Wynajmującemu lokalu mieszkalnego nr █ przy ul. ██████████. W przedmiotowym lokalu zameldowani są: Pan ██████████, Pani ██████████ i Pani ██████████. Na koncie finansowym lokalu nr █ przy ul. ██████████ widnieje zadłużenie w wysokości:

Należność główna	████████	zł
Odsetki	████████	zł
Razem	████████	zł

Zajmując lokal nr █ przy ul. ██████████ bez tytułu prawnego Państwo ██████████ nie dokonują wpłat na konto finansowe lokalu: w roku 2012 dokonano jednej wpłaty w wysokości ██████████ zł, w roku 2013 oraz 2014 brak jakichkolwiek wpłat. W dniu 17.12.2012 r. Sąd wydał Wyrok (Sygn. ██████████) nakazujący opróżnienie przedmiotowego lokalu, orzekając o braku uprawnienia do lokalu socjalnego. Administracja bezskutecznie wzywała do dobrowolnego zdania lokalu, dlatego w dniu 08.04.2014 r. wyrok eksmisyjny został przekazany do komornika sądowego celem wszczęcia egzekucji.

Z powyższego wynika, że w chwili obecnej rodzina Państwa ██████████ i ██████████ zajmuje dwa lokale mieszkalne: przy ul. ██████████ m. █ oraz przy ul. ██████████ m. █ nie wnosząc opłat na konta finansowe przedmiotowych lokali. Miasto Łódź wspiera rodziny wielodzietne w ramach swoich możliwości i zgodnie z obowiązującym prawem, nie oznacza to jednak przejęcia na siebie wszelkich ciężarów i wydatków związanych z funkcjonowaniem rodziny. Wskazanie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa oraz wyposażenie spełnia wymagania licznej rodziny Państwa ██████████ nie zwalnia z obowiązku

wnoszenia przez Zainteresowanych opłat za zajmowany lokal, do którego zobowiązani są wszyscy najemcy lokali mieszkalnych.

wz Wiceprezydenta Miasta Łodzi

Agnieszki Nowak

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek Cieślak