

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 18 lipca 2014 r. w sprawie możliwości rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości położonej Łodzi, przy ul. Sempołowskiej 6, informuję, co następuje:

Nieruchomość położona przy ul. Sempołowskiej 6 uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00059279/8, w obrębie S-4 oznaczona jest jako działka nr 55 o powierzchni 192 m². W budynku na nieruchomości usytuowane są dwa lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 101,84 m². Budynek jest w dobrym stanie technicznym. W 2010 r. został przeprowadzony remont dachu i naprawa elewacji frontowej.

Uchwała Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. *w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź* (tekst jednolity uchwała nr LII/1001/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r. z późn. zm.) określa jedynie zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, którymi przy prywatyzacji zasobu mieszkaniowego kieruje się Prezydent Miasta.

Jednakże realizując przysługującą mu ustawowo kompetencję gospodarowania mieniem komunalnym, wynikającą z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w każdym przypadku samodzielnie podejmuje decyzję o celowości prywatyzacji mienia Miasta.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli Prezydent Miasta podejmie decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży np. poprzez prywatyzację pojedynczych lokali na rzecz ich najemców, zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Łodzi, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania posiadanym zasobem nieruchomości Miasta dąży do prowadzenia ich prywatyzacji w sposób kompleksowy. Przyjmując tę zasadę, w przypadku małych domów,

w których usytuowane są dwa lokale mieszkalne, prywatyzacja może nastąpić jedynie w całości.


Z pisma Wydziału Budynków i Lokali z dnia 23 lipca 2014 r. (kserokopia w załączeniu) wynika, że obecny najemca drugiego lokalu usytuowanego w omawianej nieruchomości nie jest zainteresowany jego wykupem, a zamiany na inny lokal można dokonać tylko w przypadku, gdy najemca wystąpi z takim wnioskiem.

Ponadto uprzejmie informuję, że wycena lokalu dokonywana jest w ostatnim etapie procedury, czyli po wydaniu przez Prezydenta Miasta Łodzi zarządzenia, o którym mowa wyżej.

Agnieszka NOWAK


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. 
3. Wydział Organizacyjno-Prawny