

Łódź, dnia 04 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.552.2014

Pan

Marek Michalik

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, ul. Piotrkowska 104

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 lipca 2014 roku, dotyczącą wykonania remontu we własnym zakresie przez Pana [REDAKTOWANO] zam. w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO], otrzymanego do zasiedlenia lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi – uprzejmie wyjaśniam.

W dniu 22.07.2014 r. tj. w dniu interwencji Pana [REDAKTOWANO] u Pana Radnego, Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty w sprawie remontu lokalu przy ul. [REDAKTOWANO] udzieliła Zainteresowanemu pisemnej odpowiedzi.

Uprzejmie informuje, że nie ma przepisów uniemożliwiających przeprowadzenia remontu lokalu przez przyszłego najemcę. Decyzja o zgodzie na wykonanie remontu lokalu przez przyszłego najemcę, w ramach zastępczego wykonania prac (we własnym zakresie za zwrotem poniesionych kosztów) podejmowana jest każdorazowo przez Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych indywidualnie.

Zgody wydawane są na przeprowadzenie prac o niewielkim zakresie np: malowanie lokalu z niewielką naprawą tynku, wymiana stolarki okiennej drewnianej posiadającej kwalifikacje do wymiany – dotyczy to lokali zasiedlonych.

Przy kompleksowych remontach lokali gminnych, zgody takie nie są wydawane.

Spowodowane jest to dużym zakresem prac, koniecznością prowadzenia prac przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia oraz będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych, a także zatrudnienie kierowników prac branżowych posiadających stosowne uprawnienia. Po zakończeniu prac wykonawca musi przekazać wymagane protokoły o sprawności instalacji.

Wykonawca musi wykazać się posiadaniem polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej pokrycie ewentualnych szkód spowodowanych podczas prac. Wykonane prace podlegają gwarancji najczęściej 36 miesięcznej.

Jak z powyższego wynika, najemca lokalu nie jest w stanie spełnić wskazanych wymagań.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty poinformowała również, że pan [REDAKTED] uczestniczył w dniu 02.07.2014 r. w otwarciu ofert na remont lokalu i był zorientowany, że lokal remontowany będzie przez firmę wyłonioną w drodze przetargu. Został również powiadomiony, że dopuszcza się możliwość zmian w zakresie prac oraz w zastosowanych materiałach, pod warunkiem uzgodnienia ich z inspektorem nadzoru i spisania stosownego porozumienia.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydziału Organizacyjnego

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi