

Łódź, dnia 6 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.558.2014

**Pani**  
**Urszula Niziołek-Janiak**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 lipca 2014 r. w sprawie zabytkowych budynków państwowych uczelni wyższych, uprzejmie informuję, że z badania ksiąg wieczystej wynika iż, Skarb Państwa na podstawie art. 182 ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 65 poz. 385) wyposażył Uniwersytet Łódzki w prawo użytkowania wieczystego m.in. niżej wymienionych nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Gdańskiej 75 – wpisanej do gminnej ewidencji zabytków,
- 2) al. Kościuszki 65 – wpisanej do rejestru zabytków,
- 3) ul. Piramowicza 3 – wpisanej do gminnej ewidencji zabytków,
- 4) ul. Rewolucji 1905 r. 66 – wpisanej do gminnej ewidencji zabytków,
- 5) ul. Sienkiewicza 21 – wpisanej do gminnej ewidencji zabytków.

Następnie Uniwersytet Łódzki nabył od Skarbu Państwa prawo własności i w ten sposób stał się właścicielem przedmiotowych nieruchomości.

Natomiast Gmina Miejska Łódź w 2005 roku sprzedała z zastosowaniem 26% bonifikaty na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego nieruchomość wpisaną do gminnej ewidencji zabytków, położoną w Łodzi przy ul. Pomorskiej 46/48 z przeznaczeniem na cele naukowo-dydaktyczne (oświatowe). Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zapisami umowy sprzedaży, w przypadku zbycia przez Uczelnię wyżej wymienionej nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż oświatowe, związane z działalnością zarobkową, przed upływem 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi. Obecnie w budynku tym mieści się Wydział Nauk o Wychowaniu.

Jednocześnie informuję, że nie przewiduję wykonywania remontów kamienic jako miejskich akademików, w których miejsca byłyby rozdysponowane w ramach programu Młodzi w Łodzi. Koordynowany przez Biuro d/s Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi program Mia100Kamienic/MiastoKamienic jest nakierowany na poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego gminnego zasobu utrzymywanego na potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkańców Gminy, co wynika z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.).

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

Pana Grzegorza Matuszaka, wykonującego zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi