

Łódź, dnia 12 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.564.2014

**Pan**

**Tomasz Trela**

**Radny**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Łódź, ul. Piotrkowska 104**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 lipca 2014 roku, dotyczącą interwencji mieszkańców nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wacława 45, w sprawie podłączenia wody do budynku – uprzejmie wyjaśniam.

Na nieruchomości przy ul. Wacława 45, na działce o pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, znajduje się mały parterowy budynek mieszkalny, wybudowany w I połowie XX wieku. Budynek jest niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, stanowiący własność Gminy Łódź. Wyposażony w instalację elektryczną.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze. Mieszkańcy mają dostęp do wody ze źródła ulicznego, a zlewnia ścieków odbywa się do dołu bezodpływowego znajdującego się w budynku gospodarczym.

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Mieszkanie nr 1 – jednoizbowe o pow. 22,40 m<sup>2</sup>, oraz mieszkanie nr 2 - dwuizbowe o pow. 34,10 m<sup>2</sup> ze wspólny przedsionkiem. Łączna pow. lokali wraz z przedsionkiem wynosi 66,30 m<sup>2</sup>. W budynku mieszka 6 lokatorów. Przypis miesięczny dla lokalu nr 1 wynosi 119,48 zł. Mieszkańcy lokalu mają zaległości w wysokości 876 zł.

Lokal nr 2 jest lokalem socjalnym – przypis 92,73 zł (bez zaległości).

Na wniosek Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew z dnia 28.05.2014 r., Zakład Wodociągów i Kanalizacji wydał wymagania techniczne jakie powinna spełnić Administracja, w celu podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej.

W celu podłączenia wody do nieruchomości należy wykonać projekt budowlany, wykonać przyłącza wod.-kan., sieć instalacji wewnętrznych w budynku, doposażyć lokale w pomieszczenia sanitarne z urządzeniami, dobudować kominy wentylacyjne oraz zlikwidować dół bezodpływowy.

Łączny koszt takiego zadania, szacuje się na kwotę ok. 80 000 zł.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew, zgłosi powyższą inwestycję do projektu budżetu Miasta na 2015 r.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi