



Łódź, dn. 13 sierpnia 2014 roku

DOA-OP-II.0003.574.2014

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan

Łukasz Magin

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

Przepraszam Pana Radnego

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 sierpnia 2014 roku w sprawie przydziału mieszkania zamiennego dla rodziny Pana [REDACTED] zamieszkałego w Łodzi przy ul. [REDACTED] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynek przy ul. [REDACTED] jest jednym z 6 wytypowanych przez Zarząd Dróg i Transportu budynkiem stanowiącym własność Miasta Łodzi, który podlegać miał rozbiórce zgodnie z wydaną 19 września 2013 roku kwalifikacją, w związku z planowaną inwestycją drogową polegającą na budowie i rozbudowie ul. Targowej od ulicy Tuwima do al. Piłsudskiego. Z tego też tytułu najemcom lokali mieszkalnych, w tym zamieszkującym w budynku przy ul. [REDACTED] Miasto Łódź wypowiedziało umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zakwalifikowanie budynków do rozbiórki stanowiło również podstawę do wskazania najemcom lokali zamiennych, a remonty tych lokali sfinansowane zostać miały ze środków Zarządu Dróg i Transportu, w budżecie, którego Miasto Łódź przeznaczyło na ten cel kwotę ponad 2,5 mln złotych.

Pan [REDACTED] na podstawie umowy najmu z dnia 8 marca 2007 roku jest najemcą lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED], o strukturze 2 izb, o powierzchni użytkowej 60,84m², w tym

powierzchni mieszkalnej 26,80m², wyposażonego w instalację wodociągową oraz gazową, usytuowanego na I piętrze. W lokalu zameldowane są trzy osoby tj. Pan [REDAKTOWANE], jego matka oraz siostra. Najemcy lokalu została przedstawiona propozycja lokalu zamiennego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]. Z uwagi na usytuowanie lokalu na III piętrze Pan [REDAKTOWANE] odmówił jego przyjęcia.

Decyzją Radnych Rady Miejskiej w Łodzi w maju br. z budżetu Miasta na 2014 rok oraz z Wieloletniej Prognozy Finansowej została usunięta inwestycja pt.: „Budowa ul. Targowej”, co spowodowało, że procedura związana z wykwaterowaniami mieszkańców została wstrzymana. W tym miejscu należy wskazać, że wypowiedzenia najemcom umów najmu z tytułu rozbiórki budynków są nadal ważne i są w obiegu prawnym, jednakże Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi odpowiedzialny za wykwaterowania odstąpił od wskazywania lokali zamiennych, ponieważ nie posiadał i nadal nie posiada w swoim budżecie środków inwestycyjnych, z których finansowane mogłyby być remonty tych lokali. Środków na remonty w bieżącym roku nie posiada także Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew.

W budynkach przy ul. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] zamieszkuje łącznie 80 rodzin (163 osoby). Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wydał 19 skierowań do zawarcia umów najmu na lokale zamienne/socjalne/pomieszczenia tymczasowe, dla 45 osób. Lokale te oczekują na wyremontowanie i przygotowanie do ponownego zasiedlenia. Zabezpieczonych lokali nie ma na chwilę obecną 61 rodzin (118 osób), w tym rodzina Pana [REDAKTOWANE].

Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi opracowując budżet na 2015 rok, zaplanuje w nim środki na wykwaterowania mieszkańców z przedmiotowych budynków.

Ponadto uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków mając na uwadze, iż w zasobach Miasta Łodzi znajdują się budynki w niezadowalającym stanie technicznym, które są wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz są usytuowane na obszarach historycznych układów urbanistycznych i krajobrazu kulturowego, w tym między innymi zabudowa nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE], pomimo ich stanu technicznego, nie wyraził zgody na rozbiórkę. Jednocześnie wniósł o pilne podjęcie przez Miasto Łódź działań związanych z ich zabezpieczeniem, w tym budynków w omawianej nieruchomości.

W związku z powyższym, Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew z chwilą uzyskania środków finansowych wykona w nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] niezbędne roboty,

które zapewnią zamieszkującym w nim mieszkańcom bezpieczne korzystanie z budynku do chwili ich wykwaterowania.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof Piątkowski

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wykonujący zadania Przewodniczącego

Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a

sprawę prowadzi:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14