

Łódź, dnia 12 sierpnia 2014 r.

Pan  
Tomasz Trela  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

*Tomasz Trela*

W związku z interpelacją Pana Radnego z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawców terenów, na których funkcjonują targowiska miejskie informuję, co następuje:

1) Zgodnie z przyjętym przez Miasto stanowiskiem, sprzedaży na rzecz dzierżawców podlegać mogą jedynie te tereny targowisk, które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Takie podejście jest uzasadnione m.in. z uwagi na art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zapewnienie funkcjonowania targowisk i hal targowych należy do zadań własnych gminy, co oznacza, iż niezbędne jest zagwarantowanie, aby przedmiotowe tereny w dalszym ciągu pełniły funkcję targowisk miejskich. Gwarancją tą daje obowiązywanie dla danego targowiska miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Spośród wszystkich wydzierżawionych targowisk miejskich jedynie targowisko „Górniak” objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym na mocy uchwały Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r.

W związku z powyższymi działaniami w zakresie przygotowania do sprzedaży targowisk miejskich były podjęte jedynie wobec terenu targowiska „Górniak” tj. wobec działki nr 21/8 w obrębie G-3, położonej przy ul. Piotrkowskiej 317.

W ramach tych działań zostały wykonane następujące czynności:

- a) analiza możliwości zbycia ww. nieruchomości z punktu widzenia dotychczas uzyskanych opinii w sprawie jego sprzedaży oraz z punktu widzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; z analizy tej wynika, iż sprzedaży nie może podlegać zabytkowa hala targowa a także konieczność poszerzenia pasów drogowych ul. Wólczańskiej i ul. Piotrkowskiej; w tym celu należy dokonać podziału geodezyjnego działki nr 21/8;
- b) ze względu na wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczenia w podziale nieruchomości odbyły się

dwa spotkania jednostek merytorycznych, mające na celu ustalenie przebiegu linii podziału działki 21/8 oraz został opracowany wstępny szkic podziału nieruchomości;

- c) wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości;
- d) wystąpienie do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o akceptację zaproponowanych linii podziału tej nieruchomości;
- e) przygotowanie wystąpienia do właściwej Izby Skarbowej o wydanie interpretacji podatkowej w zakresie podatku VAT od dostawy tego terenu oraz zwrotu nakładów poniesionych przez dzierżawcę.

2) Wśród terenów targowisk miejskich nie ma nieruchomości, które miałyby nieuregulowany stan prawny tj. Miasto nie miałoby do nich tytułu prawnego; są natomiast nieruchomości, które zostały nabyte przez Skarb Państwa w trybie uzasadniającym zawiadomienie ich byłych właścicieli o możliwości zwrotu nieruchomości zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dotyczy to następujących targowisk miejskich:

- a) Maratońska 24/32;
- b) Armii Krajowej 32;
- c) Tatrzńska/Rydla/Zapolskiej;
- d) Dolna/Ceglana.

3) Zgodnie ze stanowiskiem zaprezentowanym w pkt 1 – obecnie, poza targowiskiem „Górniak”, żadne z terenów targowisk miejskich nie może podlegać sprzedaży ze względu na brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.

Łódź, dnia 12 sierpnia 2014 r.

Pan  
Piotr Bors  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Wiceprezydent Miasta Łodzi*

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź

tel.: +48 (42) 638 41 11

fax +48 (42) 638 44 17

e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl

www.lodz.pl

W związku z interpelacją Pana Radnego z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży na rzecz dzierżawców terenów, na których funkcjonują targowiska miejskie informuję, co następuje:

1) Zgodnie z przyjętym przez Miasto stanowiskiem, sprzedaży na rzecz dzierżawców podlegać mogą jedynie te tereny targowisk, które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Takie podejście jest uzasadnione m.in. z uwagi na art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zapewnienie funkcjonowania targowisk i hal targowych należy do zadań własnych gminy, co oznacza, iż niezbędne jest zagwarantowanie, aby przedmiotowe tereny w dalszym ciągu pełniły funkcję targowisk miejskich. Gwarancją tą daje obowiązywanie dla danego targowiska miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Spośród wszystkich wydzierżawionych targowisk miejskich jedynie targowisko „Górniak” objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym na mocy uchwały Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r.

W związku z powyższym, działania w zakresie przygotowania do sprzedaży targowisk miejskich były podjęte jedynie wobec terenu targowiska „Górniak” tj. wobec działki nr 21/8 w obrębie G-3, położonej przy ul. Piotrkowskiej 317.

W ramach tych działań zostały wykonane następujące czynności:

- a) analiza możliwości zbycia ww. nieruchomości z punktu widzenia dotychczas uzyskanych opinii oraz z punktu widzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; z analizy tej wynika brak możliwości sprzedaży zabytkowej hali targowej a także konieczność poszerzenia pasów drogowych ul. Wólczańskiej i ul. Piotrkowskiej; w tym celu należy dokonać podziału geodezyjnego działki nr 21/8;

- b) ze względu na wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczenia w podziale nieruchomości, odbyły się dwa spotkania jednostek merytorycznych, mające na celu ustalenie przebiegu linii podziału działki 21/8 oraz został opracowany wstępny szkic podziału nieruchomości;
- c) wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości;
- d) wystąpienie do łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o akceptację zaproponowanych linii podziału tej nieruchomości;
- e) przygotowanie wystąpienia do właściwej Izby Skarbowej o wydanie interpretacji podatkowej w zakresie podatku VAT od dostawy tego terenu oraz zwrotu nakładów poniesionych przez dzierżawcę.

2) Wśród terenów targowisk miejskich nie ma nieruchomości, które miałyby nieuregulowany stan prawny tj. Miasto nie miałyby do nich tytułu prawnego. Są natomiast nieruchomości, które zostały nabyte przez Skarb Państwa w trybie uzasadniającym zawiadomienie ich byłych właścicieli o możliwości zwrotu nieruchomości zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dotyczy to następujących targowisk miejskich:

- a) Maratońska 24/32;
- b) Armii Krajowej 32;
- c) Tatrzańska/Rydla/Zapolskiej;
- d) Dolna/Ceglana.

3) Zgodnie ze stanowiskiem zaprezentowanym w pkt 1 – obecnie, poza targowiskiem „Górniak”, żadnen z terenów targowisk miejskich nie może podlegać sprzedaży ze względu na brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.