

Łódź 20 sierpnia 2014 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.587.2014

**Pani
Joanna Kopcińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**



W związku ze złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 sierpnia 2014 r. interpelacją w sprawie możliwości partycypowania przez Miasto w kosztach budowy hydroforni przy budynku wspólnoty mieszkaniowej z ul. Marysińskiej 150 – uprzejmie informuję.

Stosownie do treści art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nie znajdującej pokrycia w pożytkach i innych dochodach.

Jak z powyższego wynika, gmina jako jeden z właścicieli we wspólnocie mieszkaniowej, ponosi koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej proporcjonalnie do wysokości jej udziału we wspólnocie. Jeżeli zatem w uchwale

wspólnoty mieszkaniowej zatwierdzającej plan gospodarczy na dany rok zostanie przyjęta budowa hydroforni (lub zakup zestawu hydroforowego, co obecnie jest znacznie tańsze), Miasto będzie ponosiło koszty z tego tytułu jako jeden z właścicieli we wspólnocie.

Jednocześnie pragnę poinformować, że nie mogę wskazać udziału Miasta w tej wspólnocie, bowiem nie ma nieruchomości pod adresem ul. Marysińska 150.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości

Pan Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie
Obsługi Administracyjnej
Urzędu Miasta Łodzi