

Łódź, dnia 19 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.589.2014

**Pani
Joanna Kópcieńska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną w dniu 11 sierpnia 2014 roku w sprawie zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 562 z obrębu G-42 (w szczególności przez działki 553/4 i 553/8 z obrębu G-42) uprzejmie informuję, że w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie ma działek stanowiących własność Gminy Łódź. W związku z powyższym w chwili obecnej Gmina nie ma możliwości ustanowienia dla niej służebności drogi koniecznej.

Szczegółowa analiza stanu prawnego wykazała, że okoliczne działki wchodziły w skład większej nieruchomości, dla której była prowadzona księga wieczysta dawna, tj. repertorium hipoteczne: Rep hip 103⁶⁷². Nieruchomość ta została podzielona na szereg placów budowlanych oraz działki oznaczone literami: „a”, „b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, na których miały zostać urządzone drogi (plan mierniczego przysięgłego A. Kartasińskiego z 1931 roku), co jednak nie nastąpiło. Właściciele nieruchomości sprzedali część należących do nich placów budowlanych, i niektóre z nich zostały odłączone do nowych ksiąg wieczystych.

Działka nr 553/4 (stanowiąca dawny plac „b”), działka nr 553/5 (stanowiąca część dawnego placu „c”) oraz działka nr 553/5 (stanowiąca część dawnych placów „c” i „g”) są obecnie uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00010219/5, w której jako właściciele ujawnione są osoby prywatne. Dla powyższej nieruchomości został również założony zbiór dokumentów Zd 15870, do którego złożono decyzję Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Łódź – Górna z 15 grudnia 1966 roku, nr II RS-17/57/66 (wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o sprzedaży nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa wojskowego – Dz. U. Nr 17, poz. 71). Zgodnie z tą decyzją właścicielem przedmiotowych działek jest Skarb Państwa.

Obecnie w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi toczy się postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej LD1M/00010219/5 z rzeczywistym stanem prawnym, które do chwili obecnej nie zostało zakończone. Jego wynik zależy m. in. od rozstrzygnięcia, które zapadnie w toczącym się przed Wojewodą Łódzkim postępowaniu wszczętym przez spadkobierców hipotecznych właścicieli nieruchomości, w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z 15 grudnia 1966 roku, nr II RS-17/57/66 o przejęciu nieruchomości na własność Skarbu Państwa. Do chwili zakończenia obu tych postępowań, tj. toczącego się przed Wojewodą Łódzkim i w Sądzie Rejonowym, niemożliwe jest wskazanie właściciela nieruchomości, z uwagi na występowanie dwóch konkurencyjnych tytułów własności.

Ponadto po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego działek: 551/3, 551/4 i 550/1 z obrębu G-42 (znajdujących się w sąsiedztwie omawianych działek drogowych i działki nr 562) ustalono, że ich właściciele ujawnieni w księgach

wieczystych i ewidencji gruntów nie żyją. W związku z tym zostały wszczęte postępowania zmierzające do ustalenia możliwości przejęcia ich na własność Skarbu Państwa lub Gminy Łódź w drodze spadkobrania.

Dopiero po ostatecznym zakończeniu wspomnianych postępowań oraz jednoznacznym ustaleniu kto jest właścicielem omawianych nieruchomości (Skarb Państwa, Gmina Łódź czy osoby prywatne), możliwe będzie podejmowanie dalszych rozstrzygnięć, dotyczących dopuszczalności urządzenia drogi na przedmiotowych działkach i podmiotów do tego zobowiązanych.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że właściciel działki 562 z obrębu G-42, był informowany o wszystkich powyższych okolicznościach, zarówno w pismach, kierowanych do niego przez Wydział Prawo do Nieruchomości, jak i na dwóch spotkaniach, które odbyły się u Wiceprezydentów Miasta Łodzi Pani Agnieszki Nowak i Pana Radosława Stępnia.

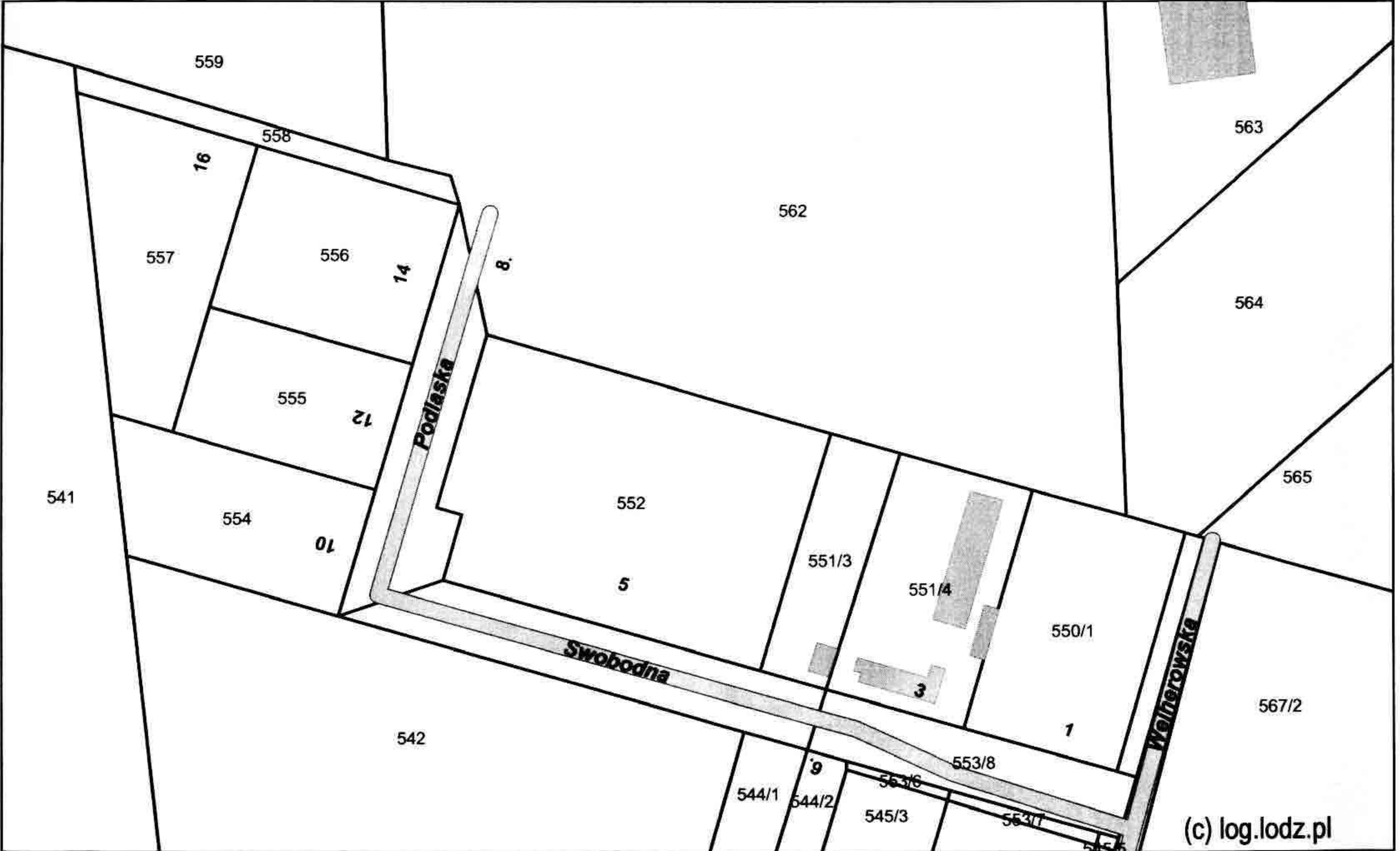
WICEPREZYDENT MIASTA



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Załącznik:

Wydruk i InterSIT



559

558

16

557

556

14

8.

562

563

555

12

564

541

554

10

552

5

551/3

551/4

550/1

565

Swobodna

3

Weinerowska

567/2

542

1

9

553/8

544/1

544/2

553/6

545/3

553/7

(c) log.lodz.pl