

DOA-OP-II.0003.590.2014

**PANI
BOŻENNA JĘDRZEJCZAK
RADNA
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 14 sierpnia 2013 roku, w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKCYJNA] [REDAKCYJNA] proszącej o ustalenie stawki czynszu po połączeniu lokalu mieszkalnego numer [REDAKCYJNA] i [REDAKCYJNA] w jedną całość przy [REDAKCYJNA] w Łodzi, informuję.

Pani [REDAKCYJNA], od września 1965 roku jest zameldowana i zamieszkuje w lokalu numer [REDAKCYJNA] przy ulicy [REDAKCYJNA]. Nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Tytuł prawny do lokalu posiadał, od 1954 roku, zmarły w 1998 roku, mąż Pani [REDAKCYJNA]. Po śmierci małżonka Pani [REDAKCYJNA] wstąpiła w stosunek najmu.

Lokal numer [REDAKCYJNA] usytuowany jest na II piętrze. Składa się z 3 pokoi ze wspólną używalnością kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz spiżarni, o powierzchni ogólnej 89,97 m², mieszkalnej 63,60 m², wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Przypis miesięczny wynosi 809,50 zł. Na koncie finansowym lokalu nie figuruje zadłużenie.

W styczniu 2014 roku Zainteresowana wystąpiła do Miasta z wnioskiem o oddanie w najem zwolnionego lokalu numer [REDAKCYJNA], pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu numer [REDAKCYJNA]. Lokal, o który Pani [REDAKCYJNA] [REDAKCYJNA] występowała, składa się z 1 pokoju ze wspólną używalnością kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz spiżarni z lokalem nr [REDAKCYJNA], o powierzchni użytkowej

38,20 m², mieszkalnej 27,02 m². Wejście do lokalu numer [REDACTED] prowadzi jedynie ze wspólnego korytarza.

Ze względu na treść zapisu § 16 ust. 1 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z 29.06.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, wniosek Wnioskodawczyni został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na niespełnienie dwóch przesłanek: powierzchnia użytkowa zwolnionego lokalu przekracza 20 m², a powierzchnia pokoi w zajmowanym aktualnie lokalu jest większa niż 5m² na osobę.

Uznając, iż sprawa wymaga indywidualnego potraktowania Pani [REDACTED] [REDACTED] wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o oddanie w najem lokalu mieszkalnego numer [REDACTED] jako bezpośrednio sąsiadującego z obecnie zajmowanym lokalem numer [REDACTED] przy ulicy [REDACTED] w Łodzi. Komisja, na posiedzeniu w dniu 19 maja 2014 roku, zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Po połączeniu lokali numer [REDACTED] i [REDACTED] powstała samodzielna jednostka mieszkaniowa o strukturze 4 pokoi, kuchni (czyli łącznie 5 izb), łazienki, wc, przedpokoju, spiżarni, o powierzchni użytkowej 128,17 m², mieszkalnej 90,62 m².

Z uwagi na powyższe podstawę prawną wydania skierowania stanowi § 7 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity wprowadzony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r.).

Zawarcie umowy na wspomniany powyżej lokal obliuguje dysponenta lokalu oraz właściwego wynajmującego do stosowania uregulowań prawnych obowiązujących w dniu wydania skierowania.

Biorąc powyższe pod uwagę brak jest podstaw do odstąpienia od naliczenia kaucji mieszkaniowej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z zasadami pobierania kaucji, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy zapłata kaucji mieszkaniowej mogłaby zagrozić egzystencji najemcy lub osób będących na jego utrzymaniu, wynajmujący

może rozłożyć kwotę należnej kaucji na raty płatne miesięcznie wg zasad określonych w Uchwale Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelność Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organu do tego uprawnionego oraz ustalenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej;
- 2) a/a