

Łódź 18 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.592.2014

Pan
Piotr Adamczyk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

████████████████████

W odpowiedzi na złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 18 sierpnia 2014 r. interpelacją w sprawie Państwa ██████ i ██████ zamieszkałych w lokalu nr ███ położonym w Łodzi przy ul. ██████ uprzejmie informuję.

W budynku położonym w Łodzi przy ul. ██████ w nocy z 23 na 24 lutego 2014 r. miał miejsce pożar, którego prawdopodobną przyczyną było zaproszenie ognia po włamaniu osób nie będących mieszkańcami budynku do jednego z pustostanów (budynek zakwalifikowany do rozbiórki w 2005 r., obecnie trwa wykwaterowywanie lokatorów).

Dach budynku, który uległ uszkodzeniu na skutek pożaru został prowizorycznie zabezpieczony, natomiast gruntowna jego naprawa stała się możliwa po uzyskaniu odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej. Obecnie w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty toczy się postępowanie w trybie zamówień publicznych zmierzające do wyłonienia wykonawcy robót. Administracja przewiduje, że prace remontowe polegające na naprawie dachu oraz komina w obrębie lokalu nr ███ będą zrealizowane w terminie do dnia 30 października 2014 r.

W zakresie poruszanej przez Pana Radnego sprawy mieszkaniowej Państwa ██████ i ██████ informuję.

Pani [REDACTED] na podstawie umowy najmu z dnia 13 lutego 2007 roku jest najemcą lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED], o strukturze 3 pokoi, kuchni bez okna, wc, o powierzchni użytkowej 56,46m², w tym powierzchni mieszkalnej 43,52m², wyposażonego w instalację wodociągową, ogrzewanie węglowe, usytuowanego na parterze. W lokalu zameldowane są trzy osoby tj. Pani [REDACTED], Pan [REDACTED] – brat oraz Pan [REDACTED] – syn. Pani [REDACTED] Miasto Łódź przedstawiło dwie propozycje lokali mieszkalnych, w tym:

- nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] o strukturze 2 pokoi, kuchni bez okna, z łazienką i wc, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową, usytuowanego na parterze, o powierzchni użytkowej 56,26m², w tym powierzchni mieszkalnej 37,09m²;
- nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] o strukturze 1 pokoju z kuchnią, z wc, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania, usytuowanego na I piętrze, o powierzchni użytkowej 38,92m², w tym powierzchni mieszkalnej 25,33m².

Żadnego z zaproponowanych lokali Pani [REDACTED] nie przyjęła, uzasadniając odmowę w pierwszym przypadku brakiem instalacji centralnego ogrzewania i okna w kuchni, w drugim przypadku strukturą lokalu oraz brakiem łazienki.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że z tytułu zakwalifikowania budynku do rozbiórki najemcy lokalu przysługuje uprawnienie do uzyskania z zasobu Miasta Łodzi lokalu zamiennego. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, lokal zamienny to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20m² tej powierzchni. Lokal nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] spełniał ww. kryteria, a odmawiając jego przyjęcia Pani [REDACTED] świadomie zdecydowała się na dalsze zamieszkiwanie w budynku wyłączonym z użytkowania i zakwalifikowanym do rozbiórki przy ul. [REDACTED].

Nie ulega wątpliwości, że na Mieście Łodzi ciąży ustawowy obowiązek wskazania lokalu Pani [REDACTED] z ww. tytułu. Jednakże przedstawiając kolejną propozycję

Zainteresowanej, Miasto kierować się będzie standardem obecnie zamieszkiwanego lokalu, co oznacza, że Pani [REDAKTOWANE] zostanie zaproponowany lokal z częściowymi urządzeniami. Z chwilą pozyskania stosownego lokalu, Miasto przedstawi propozycję jego wynajmu.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości

Pan Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie
Obsługi Administracyjnej
Urzędu Miasta Łodzi