

Bożenna Jędrzejczak
Wiceprzewodnicząca Komisji
Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

Łódź, 2014-08-25

Szanowna Pani Prezydent
HANNA ZDANOWSKA
Urząd Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent

Z odpowiedzi z dnia 21 VIII br. na moją interpelację w sprawie mieszkaniowej pani [redacted] (zamieszkałej przy ul. [redacted]) wynika, że wiceprezydent Krzysztof Piątkowski nie zna Zarządzenia nr 3007/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2012 r., które reguluje zasady pobierania kaucji mieszkaniowej.

Powołując się na w.w. zarządzenie zwracam uwagę na § 3, który wymienia przypadki, w jakich nie pobiera się kaucji mieszkaniowej, a które mają zastosowanie w sprawie pani [redacted], mianowicie :

- punkt 7 – kiedy zawiera się umowę najmu z osobami, które zobowiązują się wykonać remont lokalu na własny koszt
- punkt 10- kiedy lokal przydzielony pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego

Pani [redacted] otrzymała lokal [redacted], który od 1965 roku w sposób sztuczny był wydzielony z jej mieszkania, ze wspólnym użytkowaniem holu, kuchni i łazienki. Lokal jest bardzo zdewastowany, wymaga remontu, który Pani [redacted] podejmuje się wykonać na własny koszt. Pismem z dnia 22 VIII br. pani [redacted] poinformowała Wydział Budynków i Lokali oraz Administrację Zasobów Komunalnych o swoim zobowiązaniu wykonania remontu lokalu nr [redacted] i zawarcia aneksu do dotychczasowej umowy najmu lokalu nr [redacted].

W związku z przydziałem lokalu [redacted] będącego integralną częścią lokalu nr [redacted] powinno się zlikwidować tę numerację [redacted], nie mającą obecnie racji bytu, bo przez połączenie obu lokali [redacted] i [redacted] powstała samodzielna jednostka nr [redacted]. Proszę o zastosowanie tych racjonalnych argumentów wynikających z obowiązującego prawa i podpisanie aneksu do dotychczasowej umowy najmu lokalu bez pobierania kaucji mieszkaniowej.

Rodzina pani [redacted] przez kilkadziesiąt lat użytkowała lokal płacąc regularnie rachunki, przeprowadzając remonty na własny koszt, dbając o mienie komunalne, a dzisiaj Urząd Miasta robi wszystko, by obciążyć panią [redacted] wysokimi kosztami i zniechęcić do mieszkania, w którym spędziła z mężem i dziećmi całe życie pracując dla łódzkiego teatru.

Przywołuję sprawę pana [redacted] zamieszkałego przy ul. [redacted], który od kwietnia 2012 r. ma zawartą umowę najmu do 2019 r na lokal o powierzchni około 200 m² bez płacenia czynszu (płaci tylko koszty eksploatacyjne), mimo że lokal najął w wyniku konkursu na stawkę czynszu. Z informacji Wydziału Budynków i Lokali wynika, że [redacted] przeprowadził kosztowny remont lokalu, który jest rozliczany w ten sposób. Wynika z tego, że Miasto traktuje najemców bardzo indywidualnie, pytanie tylko czy zgodnie z prawem ?

Załącznik: Zarządzenie Prezydenta Miasta

Z poważaniem

