

DOA-OP-II.0003.615.2014

**PANI  
BOŻENNA JĘDRZEJCZAK  
RADNA  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 sierpnia 2014 roku, w sprawie kaucji mieszkaniowej płaconej przez Panią [REDAKTOWANE] po połączeniu lokalu mieszkalnego numer [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] w jedną całość przy [REDAKTOWANE] w Łodzi, informuję.

Pani [REDAKTOWANE] chcąc poprawić swoje warunki mieszkaniowe, w styczniu 2014 roku, wystąpiła do Miasta z wnioskiem o oddanie w najem zwolnionego lokalu numer [REDAKTOWANE], pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu numer [REDAKTOWANE]. Sprawy te reguluje § 16 ust. 1 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z 29.06.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Wniosek został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na niespełnienie dwóch przesłanek:

- powierzchnia użytkowa zwolnionego lokalu przekracza 20 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia pokoi w zajmowanym aktualnie lokalu jest większa niż 5m<sup>2</sup> na osobę.

Ze względu na zasady współżycia społecznego Pani [REDAKTOWANE] wystąpiła w trybie indywidualnym do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o poprawienie warunków mieszkaniowych poprzez oddanie w najem dodatkowo zwolnionego lokalu mieszkalnego numer [REDAKTOWANE]. Komisja, na posiedzeniu w dniu 19 maja 2014 roku, zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Z uwagi na powyższe podstawę prawną wydania skierowania stanowi § 7 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi ( tekst jednolity wprowadzony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. ).

Zawarcie umowy na wspomniany powyżej lokal obliguje dysponenta lokalu oraz właściwego wynajmującego do stosowania uregulowań prawnych obowiązujących w dniu wydania skierowania ( w tym Zarządzenia 3007/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2012 r. ) dlatego brak jest podstaw do odstąpienia od naliczenia kaucji mieszkaniowej.

Odnosząc się do wspomnianej przez Panią Radną sprawy Pana [REDAKTOWANO] informuję, iż właścicielem nieruchomości przy ulicy [REDAKTOWANO] w Łodzi jest osoba fizyczna w imieniu, której i z upoważnienia, której budynkiem zarządza Miasto. Z uwagi na to, lokale w tej nieruchomości wynajmowane są na podstawie umowy cywilno – prawnej nie zaś na podstawie przepisów prawa miejscowego.

Z informacji przekazanej przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście wynika, iż w trakcie negocjacji przeprowadzonych w 2011 roku z ówczesną Administracją Nieruchomości Łódź – Śródmieście „Centrum I”, strony wspólnie ustaliły, iż w zamian za wykonanie remontu, którego wartość przekroczyła 100 tysięcy złotych Wynajmujący przez okres 5 lat odstąpi od pobierania czynszu za lokal od Pana [REDAKTOWANO] za wyjątkiem płatności niezależnych od Wynajmującego. Natomiast po upływie tego okresu stawka czynszu równoważna będzie na podstawie ustalonej przez Prezydent Miasta Łodzi wysokości stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującej w tym czasie w zasobie mieszkaniowym Miasta Łodzi.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej;
- 2) a/a