

Łódź, dnia 03 września 2014 r.

DOA-OP-II.0003.630.2014

**Pan**

**Grzegorz Matuszak**

**Radny**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w dniu 27 sierpnia 2014 r., uprzejmie informuję, iż nieruchomości położona w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 95, oznaczona jako działki nr nr: 269/2, 269/3, 269/4, 462/26, 462/25, w obrębie S-6 posiada uregulowany stan prawny. Dla działek nr nr: 269/2, 269/3, 269/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW LD1M/00088274/5. W dziale II w/w księgi jako właściciel do wskazanych nieruchomości ujawniona jest Gmina Łódź. Natomiast działki nr nr: 462/26, 462/25 uregulowane są w księdze wieczystej KW LD1M/00218038/0, gdzie w dziale II księgi jako właściciel wpisana jest Gmina Łódź.

Jednocześnie wyjaśniam, że nieruchomości oznaczona jako działki nr nr: 269/2, 269/3 w obrębie S-6, zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi, trzykondygnacyjnymi (tj. mieszkalnym, usytuowanym wzdłuż północnej granicy i użytkowym, graniczącym z Parkiem im H. Sienkiewicza, zlokalizowanym w południowo-zachodnim narożniku) oraz trzema budynkami gospodarczymi.

W budynku mieszkalnym jest łącznie siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Obecnie tylko 4 lokale są zasiedlone, pozostałe pozostają wolne.

Budynek użytkowy od kilku lat nie jest użytkowany, został zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych i zalaniem przez wody opadowe. Prace wykonała Administracja Zasobu Komunalnego Łódź-Śródmieście, zarządzająca tą nieruchomością.

Budynek mieszkalny nie jest wyłączony z użytkowania, jego stan techniczny określony został jako dostateczny. Podejmowane są działania zmierzające do jego opróżnienia.

Natomiast pozostałe budynki są w nieodpowiednim stanie technicznym. Tym niemniej nie są planowane żadne prace remontowe, poza zabezpieczającymi, z uwagi na prowadzone postępowanie zmierzające do zbycia tych nieruchomości.

Równocześnie wyjaśniam, że Wydział Majątku Miasta prowadził postępowanie związane ze sprzedażą nieruchomości, oznaczonych jako działki nr nr: 269/2, 269/3 i 262/25. Jednakże obecnie procedura ta jest wstrzymana, ze względu na opinię Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, zgodnie z którą teren ten powinien zostać włączony do parku im. Sienkiewicza (taką możliwość dopuszcza także Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi) oraz opinię Wydziału Budynków i Lokali, zgodnie z którą w budynkach zajęte są 4 lokale mieszkalne na podstawie obowiązujących umów najmu i nie ma podstaw do ich wypowiedzenia. Budynki nie kwalifikują się także do rozbiórki, co oznacza, że wykwaterowanie lokatorów może nastąpić jedynie, gdy zaakceptują oni proponowane im przez Gminę lokale zamienne.

W związku z powyższym ewentualne podjęcie postępowania w sprawie sprzedaży w/w terenu będzie możliwe jedynie po wykwaterowaniu lokatorów z budynku położonego na działce nr 269/2 oraz w razie braku możliwości powiększenia terenu parku o przedmiotowe nieruchomości.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
Agnieszka NOWAK