



DOA-OP-II.0003.632.2014

Łódź, dnia 5 września 2014 r.

**Pan
Marek Michalik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@umf.lodz.pl
www.umf.lodz.pl

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w dniu 27 sierpnia 2014 r., podczas XCI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie udzielenia informacji na temat:

1. sprzedaży lokalu nr [REDAKTED] w budynku położonym w Łodzi przy ul. [REDAKTED], na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi,
2. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
3. opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu,

uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Lokal nr [REDAKTED] został sprzedany na rzecz Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] małż. [REDAKTED] w dniu 12 sierpnia 2011 r. W tym czasie Wydział przygotowujący dokumentację do sprzedaży lokalu nie posiadał jeszcze informacji o skardze, jaką była współwłaścicielka nieruchomości, złożyła do sądu kwestionując tytuł własności i podstawę przejęcia nieruchomości przez Skarb Państwa na mocy postanowienia z dnia 4 lutego 1960 r. Z chwilą powzięcia informacji o tym fakcie, prywatyzacja nieruchomości przy ul. [REDAKTED] została wstrzymana. Miało to miejsce w dniu 14 września 2012 r.

Postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. [REDAKTED] zostało wszczęte wnioskami właścicieli lokali z dnia 19 grudnia 2011 r. Wnioski te wymagały uzupełnienia i zebrania materiału dowodowego. Ze względu na toczącą się sprawę sądową w zakresie uregulowania ostatecznego stanu prawnego nieruchomości, postępowanie dotyczące przekształcenia zostało zawieszona. Zasadność zawieszenia

zawieszenia postępowania potwierdziło Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi w postanowieniu z dnia 13 marca 2013 r.

W dniu 3 czerwca 2013 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi III Wydział Cywilny powiadomił, że postanowieniem z dnia 9 maja 2013 r. oddalił skargę byłej współwłaścicielki i stwierdził, iż Skarb Państwa zgodnie z przepisami stał się właścicielem nieruchomości. Sąd nie nadał jednak klauzuli prawomocności postanowieniu z dnia 9 maja 2013 r. W dniu 24 września 2013 r. Sąd z urzędu uchylił to postanowienie i zawiesił postępowanie w związku ze śmiercią skarżącej. Informacja w tej sprawie wpłynęła do Urzędu Miasta Łodzi w dniu 1 października 2013 r. Do chwili obecnej postępowanie sądowe nie zostało jeszcze podjęte.

Przedstawiony przebieg zdarzeń pokazuje, że postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] nie może być na razie kontynuowane. Jeśli ustąpi przyczyna jego zawieszenia, dołożone zostaną starania, aby decyzja o przekształceniu była wydana w możliwie krótkim czasie.

Wszystkie podane powyżej wyjaśnienia zostały już przedstawione Pani [REDAKTOWANE] w piśmie z dnia 10 października 2013 r.

W odpowiedzi na zapytanie odnośnie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu informuję, iż zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zmianami), osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Według otrzymanej z GUS-u informacji średnie miesięczne wynagrodzenie w 2013 r., o którym mowa wyżej wynosiło 3650 zł. Otrzymanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego winno być poprzedzone: stosownym wnioskiem osoby zainteresowanej potwierdzonym przez właściwego zarządcę, oświadczeniem o ilości osób wspólnie zamieszkujących

nieruchomość lokalową i złożeniem dokumentu poświadczającego wysokość dochodów brutto osiągniętych w całym 2013 r. (zeznanie PIT lub zaświadczenie ZUS) przez wszystkich członków gospodarstwa domowego. W przypadku osób uczących się należy przedłożyć z uczelni zaświadczenie informujące, czy w 2013 r. nie było pobierane stypendium socjalne.

WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka NOWAK

Otrzymują:

1. Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi
Pan Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
3. 