

Urszula Niziolek-Janiak  
Paweł Bliźniuk  
radni Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 27 sierpnia 2014

Prezydent Miasta Łodzi  
Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja w sprawie określenia zasad współpracy  
Miasta ze wspólnotami mieszkaniowymi**

*Szanowna Pani Prezydent!*

Gros budynków w naszym mieście należy do wspólnot mieszkaniowych., w wielu z nich gmina posiada udziały. Współpraca gminy jako członka wspólnoty mieszkaniowej zależy jednak głównie od sprawności zarządu lub administratora budynku, nie ma bowiem żadnych zasad, którymi mają się kierować pełnomocnicy Gminy. Dochodzi więc od lat do konfliktów dot. najemców gminnych lokali użytkowych, planowania remontów czy postępowania z uciążliwymi lokatorami, często też najemcy lokali, posiadający umowy z Gminą dokonują przekształceń elewacji czy lokowania reklam bez pozwolenia wspólnoty.

Cieszy nas bardzo podejście Biura ds. Rewitalizacji i Wydziału Budynków i Lokali do wspierania remontów wspólnotowych budynków – wprowadzenia wkładu własnego Gminy w remontach do Wieloletniej Prognozy Finansowej i zapewnienia określonych kwot na te wkłady. Doceniamy bardzo, iż wspólnoty mieszkaniowe zostały włączone i wysłuchane w procesie przygotowań do programu rewitalizacji, mam nadzieję, że propozycje uwzględnienia pomocy bezzwrotnej dla wspólnot w programach unijnych zostaną przez instytucje unijne i skutecznie wprowadzone w życie. Jest to z pewnością doświadczenie, które będzie owocowało lepszym funkcjonowaniem Gminy we wspólnotach i poprawą jakości życia mieszkańców budynków tego typu.

Jest jeszcze jedna dziedzina, którą należy udoskonalić – jest to codzienna współpraca ze wspólnotami m.in. we wskazanym powyżej zakresie. Nie może dochodzić do sytuacji, gdy członkowie wspólnoty latami domagają się rozwiązania umowy najmu z uciążliwym najemcą, czy nie mogą sprzeciwić się podpisaniu umowy na prowadzenie takiej działalności lub nie wyrazić zgody na sprzedaż takiemu najemcy lokalu.

Z powyższych względów wnioskujemy o wypracowanie we współpracy za zarządcami i administratorami nieruchomości wspólnotowych jasnych zasad współpracy z takimi podmiotami.

*Z pozdrowieniami  
U. Niziolek-Janiak  
Paweł Bliźniuk*