

Łódź, dnia 21 lipca 2014 r.

DOA-OP-II.0003.513.2014

Pani
Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Pani
Wiesława Zewald
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Pan
Sebastian Tylman
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Uprzejmie informuję, iż z powodu konieczności zebrania dodatkowych informacji na zadane przez Państwa Radnych pytania, odpowiedź na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lipca 2014 r. dotyczącą wolnych lokali znajdujących się w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152, należących do Widzewskiego TBS Sp. z o.o. – będących przedmiotem najmu oraz wysokości środków zapisanych w planie finansowym Spółki na rok 2014 z przeznaczeniem na remonty budynków i lokali

znajdujących się przy al. Piłsudskiego 150/152 w Łodzi, zostanie udzielona w terminie do dnia 22 sierpnia 2014 r.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pan Grzegorz Matuszak – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, dnia 19 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.513.2014

**Pani
Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

**Pani
Wiesława Zewald
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

**Pan
Sebastian Tylman
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lipca 2014 r. informuję, iż Spółka Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w budynku zlokalizowanym w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152 posiada jeden wolny lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 480,50 m² (z pomieszczeniami sanitarnymi i biurowymi) przeznaczony do wynajmu. Umowa najmu rozwiązana została z dniem 31.10.2013 roku.

Ponadto wyjaśniam, iż w przyjętym planie finansowym Spółki na rok 2014 zapisane zostały środki w wysokości **78 974,00 zł** brutto z przeznaczeniem na remonty budynków i lokali znajdujących się w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152.

Wyszczególnienie robót przedstawia się następująco:

1. **Roboty budowlane – kwota zarezerwowana w planie 24 974,00 zł brutto:**

- a) **Umowa nr 35/2014** z dnia 20.05.2014 r. na kwotę **12 621,72 zł** brutto – remont powierzchni dachowej w n/w zakresie:
- naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia;
 - obróbki papą wierzchniego krycia – kosza, ogniomurów, kominów;
 - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
 - uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na kominach.
- Rozpoczęcie prac 16.07.2014 r. Termin zakończenia wg umowy do 31.08.2014 r. **Prace ujęte w planie remontowym na rok 2014.**
- b) **Umowa nr 28/2014** z dnia 15.04.2014 r. na kwotę **9 713,15 zł** brutto – miejscowa naprawa dachu nad magazynami wynajętymi przez Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz wymiana pokrycia daszków wraz z naprawami konstrukcji nad rampami przeładunkowymi w n/w zakresie:
- rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych;
 - naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia;
 - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
 - wywiezienie papy z rozbiórki wraz z utylizacją;
 - rozebranie pokrycia z płyt PCV nienadających się do użytku;
 - naprawy miejscowe stalowych konstrukcji daszków;
 - czyszczenie konstrukcji daszków wraz z malowaniem;
 - pokrycie daszków blachą trapezową na łątach.
- Prace zakończone 13.05.2014 r. **Prace nie były ujęte w planie remontowym na rok 2014.**
- c) **Umowa nr 177/2013** z dnia 13.12.2013 r. na kwotę **8 724,00 zł** brutto – remont lokalu użytkowego w użytkowaniu firmy CLC w n/w zakresie:
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby;
 - skasowanie wykwitów (zacieków);

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów;
- podłoga z płyt OSB;
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych;
- naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną;
- drobne naprawy pokrycia papowego.
- wymiana uszkodzonych urządzeń energii elektrycznej z podłączeniem przewodów.

Prace zakończone w dniu 10.01.2014 r. Prace były ujęte w planie remontowym na rok 2014.

2. **Roboty sanitarne – kwota zarezerwowana w planie 50 000,00 zł brutto:**

Umowa nr 39/2014 z dnia 22.05.2014 r. na kwotę 45 735,00 zł brutto na roboty sanitarne w zakresie:

- likwidacja centralnego odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania, wymiana zaworów grzejnikowych;
- montaż, wymiana skrzynek hydrantowych, montaż węży, prądownic i zaworów hydrantowych, wymiana hydrantów zewnętrznych, badanie wydajności hydrantów;
- montaż zaworu redukującego ciśnienie oraz demontaż zbędnego osprzętu w pomieszczeniu zaworu głównego w piwnicy budynku.

Prace zakończone 17.06.2014 r. Prace były ujęte w planie remontowym na rok 2014.

3. **Roboty elektryczne – kwota zarezerwowana w planie 4 000,00 zł brutto:**

Umowa nr 21/2014 z dnia 20.03.2014 r. na kwotę 4 000,00 zł brutto na wymianę instalacji oświetlenia pomieszczenia archiwum w zakresie:

I etap – pomieszczenia archiwum po prawej stronie korytarza - 1 416,00 zł brutto:

- wymiana okablowania instalacji oświetlenia w pomieszczeniach archiwum;
- wymiana opraw żarowych na oprawy jarzeniowe i dostosowanie rozmieszczenia oświetlenia do potrzeb archiwum.

Prace zakończone w dniu 13.03.2014 r. Prace były ujęte w planie remontowym na rok 2014 r.

II etap – pomieszczenia archiwum po lewej stronie korytarza, korytarz główny, toaleta i pozostałe pomieszczenia - 2 584,00 zł brutto.

Rozpoczęcie prac w IV kwartale 2014 r. Planowany termin zakończenia – 31.12.2014 r. Prace były ujęte w planie remontowym na rok 2014 r.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pan Grzegorz Matuszak – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi