

Łódź, dnia 13.06.2014r.

DOA-OP-II.0003.434.2014

**Pani
Ewa Majchrzak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji złożonej przez Panią Radną podczas obrad LXXXVIII sesji Rady Miejskiej dnia 4 czerwca 2014 r. dotyczącej podania szczegółowych informacji na temat realizacji programu „Miasto kamienic”, uprzejmie informuję, że ze względu na konieczność dokonania szerokich ustaleń z Administracjami Zasobów Komunalnych oraz właściwymi wydziałami Urzędu Miasta Łodzi na podstawie art. 36 KPA przedłużam termin udzielenia odpowiedzi. Udzielenie wyjaśnień nastąpi do 21 lipca 2014r.

Marek CIEŚLAK



Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, dnia 21 sierpnia 2014 r.

DOA-OP-II.0003.434.2014

**Pani
Ewa Majchrzak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi
ewa.majchrzak@uml.lodz.p**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną podczas obrad LXXXVIII sesji Rady Miejskiej dnia 4 czerwca 2014 r. dotyczącą podania szczegółowych informacji na temat realizacji programu „Miasto kamienic” Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta uprzejmie informuje:

Obecnie w procesie inwestycyjnym znajdują się 122 nieruchomości.

Zakresy remontów prowadzonych w ramach programu wynikają bezpośrednio z orzeczeń o stanie technicznym oraz dokumentacji technicznych wykonanych dla poszczególnych nieruchomości. W roku 2011 remonty prowadzone były zgodnie z opracowanymi wcześniej na zlecenie Administracji Nieruchomościami dokumentacjami, aby program mógł jak najwcześniej wystartować.

Zakres prac remontowych to m.in. :

- odwilgocenie ścian zewnętrznych
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej
- remont stropów ze wzmocnieniem lub wymianą elementów konstrukcyjnych
- remont dachu ze wzmocnieniem lub wymianą więźby
- nowy układ funkcjonalny mieszkań
- remont elewacji z odtworzeniem detalu architektonicznego i balkonów
- wymiana oraz/lub rewitalizacja stolarki okiennej i drzwiowej
- remont prześwitu bramowego

- remont klatek schodowych
- wymiana/modernizacja instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektrycznej, gazowej
- przyłączenie nieruchomości do sieci ciepła systemowego we współpracy z DALKIA S.A. i wykonanie instalacji wewnętrznej c.o.
- zagospodarowanie terenu podwórza z wymianą posadzki i wykonaniem elementów małej architektury oraz nasadzeń zieleni.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Budynków i Lokali, w latach 2012 - 2014 Miasto wydało łącznie 665 skierowań do zawarcia umów najmu, z których ponad 100 w nieruchomościach remontowanych w ramach programu „Miasto kamienic” pozostałe natomiast w lokalach wymagających remontu i zlokalizowanych w budynkach nie objętych w/w programem.

Jednocześnie Miasto w ramach akcji wynajmu mieszkań dla absolwentów łódzkich uczelni przekazało 40 mieszkań, obecnie przygotowano kolejnych 15. Ze względu na ogromne zainteresowanie mieszkańców – w dwóch pierwszych turach akcji zostały złożone 233 zgłoszenia, trwają prace nad zmianą treści zarządzenia i wyodrębnianiu docelowo do 50 lokali mieszkalnych dla absolwentów łódzkich uczelni rocznie.

Stawka czynszu w budynkach, do których powrócili najemcy po wykonanym remoncie budynku jest podwyższona o 20%, jeżeli w budynku została wykonana termomodernizacja lub o 30%, gdy w budynku został przeprowadzony remont kapitalny. Do stawki czynszu doliczane są ponadto opłaty niezależne od wynajmującego – tj. opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz śmieci itp.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości

Pełniący obowiązki Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi