



ZDIT-DO.0511.167.2014

Łódź, dnia 21 lipca 2014 r.

~~Pani  
Grażyna Gumińska  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi~~

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 14  
fax +48 (42) 638 42 17  
www.um.lodz.pl

*Wznowe Pani!*

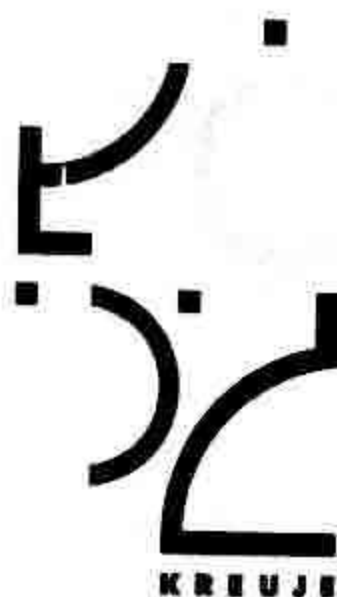
W związku z interpelacją złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lipca 2014 r., dotyczącą stanu prawnego działek wydzielonych pod ul. Wydmową uprzejmie informuję, że odpowiedź zostanie udzielona Pani Radnej w terminie do dnia 8 sierpnia 2014 r.

*Marek Cieślak*  
Marek CIEŚLAK

*[Signature]*

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.



ZDIIT-DO.0511.167.2014

Łódź, dnia 05 sierpnia 2014 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

~~Pani  
Grażyna Gumińska  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi~~

*Małgorzata Pani Radna*

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lipca 2014 r., dotyczącą stanu prawnego działek wydzielonych pod ul. Wydmową uprzejmie informuję, że jest to droga wewnętrzna położona na działkach:

- Nr 17/1 i 12/2 w obrębie W-4, Nr 121/11 i 121/9 w obrębie W-5 – stanowiących własność Gminy Miasta Łodzi,
- Nr 121/10, 121/13, 121/15, 121/16, 121/25, 121/24, 121/23, 121/22 i 121/20 w obrębie W-5 – stanowiących własność prywatną,
- Nr 8 w obrębie W-4, Nr 121/12, 121/14 i 121/17 w obrębie W-5, których właściciel pozostaje nieustalony.

Nabywanie przez Miasto Łódź działek stanowiących własność prywatną jest możliwe dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji celu publicznego, która określa linie rozgraniczające pasa drogowego i umożliwia dokonanie podziału nieruchomości, a następnie wykup działek od osób fizycznych. Zarząd Dróg i Transportu nie planuje jednak aktualnie przebudowy ul. Wydmowej, w związku z powyższym nie są prowadzone postępowania związane z wydzieleniem działek. Niezależnie od powyższego właściciele mogą przekazać swoje działki na własność Gminy w formie darowizny.

W zakresie procedury dotyczącej pozwolenia na budowę domu czy innego obiektu kubaturowego wyjaśniam, że organ wydający pozwolenie na budowę jest związany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, które ściśle precyzują jego czynności w postępowaniu. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy

- i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Teren, na którym usytuowane są nieruchomości przy ul. Wydmowej nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym organ administracji architektoniczno – budowlanej wydając pozwolenia na budowę na przedmiotowym terenie kierował się ustaleniami zawartymi w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.

Decyzje o warunkach zabudowy wydaje się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 2 pkt 14 ww. ustawy przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nieruchomości przy ul. Wydmowej w Łodzi, na odcinku od ul. Okrętowej do ul. Zjazdowej, mają dostęp do drogi publicznej - ul. Zjazdowej poprzez drogę wewnętrzną - ul. Wydmową. Działki, na których jest ona położona są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i użytkowane jako droga.

W związku z powyższym, nie ma podstaw do stwierdzenia, że decyzje o pozwoleniu na budowę zostały wydane dla inwestycji realizowanych na terenach bez dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie, właściciele nieruchomości przyległych do drogi wewnętrznej ul. Wydmowej powinni posiadać ustanowioną służebność drogową na działkach prywatnych, na których zlokalizowana jest droga.

*Z wyrazami szacunku*

Wiceprezydent Miasta Łodzi

*Agnieszka Nowak*  
Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- 1/ Wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
- 3/ Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
- 4/ Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ