

Łódź, dnia 23 września 2014 r.

DOA-OP-II.0003.650.2014

Pani

Anna Adamska - Makowska

Radna

Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, ul. Piotrkowska 104

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, wniesioną podczas obrad XCII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 września 2014 roku, dotyczącą wyrażenia zgody na zagrodzenie korytarza, powodujące wydzielenie z niego części przylegającej do mieszkań nr ■ (zajmowanego przez p. ■ interweniującą u Pani Radnej) i nr ■ w nieruchomości gminnej położonej w Łodzi przy ul. Żelaznej 20 – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zarządzająca tą nieruchomością Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew po dokonaniu oględzin budynku zajęła negatywne stanowisko w tej sprawie uzasadniając je tym, że wydzielenie ścianą części korytarza z którego jest dostęp do pięciu mieszkań, w sposób oczekiwany przez najemcę lokalu nr ■ spowoduje, że jedyne okno, przez które doświetlany jest światłem dziennym ogólnodostępny korytarz i klatka schodowa, znajdzie się w części, z której będą korzystać wyłącznie najemcy dwóch lokali. Zatem pozostała część korytarza oraz klatka schodowa, w przypadku awarii instalacji elektrycznej, będą stwarzać zagrożenie dla osób z nich korzystających. Ponadto wspomniane okno stanowi jedną z dróg ewakuacyjnych w przypadku pożaru budynku. W części korytarza powstałej po odgródzeniu mieszkań nr ■ i ■ znalazłby się również jedyny w tym budynku wyłaz dachowy, do którego

dostęp byłby znacznie utrudniony.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, uprzejmie wyjaśniam, że prośby Pani [REDAKTOWANE] nie można załatwić pozytywnie. Niemniej analizując treść przesłanego przez Panią Radną pisma stwierdzam, że problemem w tej nieruchomości dla interweniującej jest uciążliwość powodowana przez sąsiadów palących papierosy na ogólnodostępnym korytarzu, w pobliżu wejścia do mieszkania. A zatem problem jest przede wszystkim kwestią kultury mieszkańców lokali. Najwyraźniej palacze papierosów w tym budynku nie zdają sobie sprawy ze skutków ich zachowań, odczuwanych przez sąsiadów. Wyjaśniam, że mieszkańcy mogą wystąpić do Straży Miejskiej z prośbą o pomoc i interwencję, bowiem swobodnie dostępną klatkę schodową, korytarze użytkowane przez bliżej nieokreśloną liczbę osób (choć wprost nie przewiduje tego ustawa) można uznać za „inne pomieszczenia dostępne do użytku publicznego”, które zgodnie z art. 5 znowelizowanej ustawy o ochronie zdrowia przed następstwem używania tytoniu i wyrobów tytoniowych, objęte są zakazem palenia.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi