

Łódź 25 września 2014 r.

DOA-OP-II.0003.656.2014

**Pani  
Marta Grzeszczyk  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w okresie międzysesyjnym w dniu 15 września 2014 r. interpelacją dotyczącą lokalu numer ■ w budynku przy ulicy ■ w Łodzi oraz możliwości doposażenia budynku w instalację gazową uprzejmię informuję.

Budynek mieszkalny przy ulicy ■ stanowi wspólnotę mieszkaniową pozostającą w administrowaniu firmy Posesja Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami. Lokal mieszkalny nr ■ znajduje się w prześwicie bramowym ww. budynku od strony ulicy. Aktualnie lokal pełni funkcję lokalu socjalnego (1 izba), o powierzchni ogólnej 13,87 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną, ogrzewany elektrycznie. Zarówno w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście jak i w Urzędzie Miasta Łodzi brak dokumentacji potwierdzającej kiedy, na czyj wniosek i przez kogo lokal został wybudowany.

Mając powyższe na względzie Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi uznał za zasadne podjęcie działań, których efektem będzie likwidacja lokalu numer ■ w nieruchomości przy ulicy ■ pod warunkiem, że wszystkie koszty związane z opracowaniem niezbędnej dokumentacji dotyczącej przebudowy części wspólnych (co doprowadzi

do likwidacji omawianego lokalu) pokryje w całości Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy [REDACTED]. Natomiast zmiany udziałów w aktach notarialnych poszczególnych lokali poniosą ich właściciele.

Dyrektor AZK Łódź – Śródmieście jako Pełnomocnik Miasta Łodzi we Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. [REDACTED] wystąpił do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości o przygotowanie projektu stosownej uchwały i przedłożenia jej właścicielom lokali do głosowania. Do chwili obecnej administracja nie otrzymała stanowiska Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w tej sprawie.

Odnośnie wydatków finansowych związanych z doprowadzeniem instalacji sieci gazowej do budynku przy ulicy [REDACTED] informuję, że Gmina Łódź poniesie koszty z tym związane w wysokości odpowiadającej udziałowi Gminy w tej nieruchomości. Powyższe środki zostały zabezpieczone w planie gospodarczym przez AZK Łódź – Śródmieście. W 2013 roku został wykonany projekt na doprowadzenie instalacji gazowej do omawianego budynku.

Co do zapytania o minimalne odległości nasadzeń od granicy działki, zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, prawo nie reguluje kwestii związanych z odległością drzew i krzewów od granicy działki i ścian budynków.

*z wypracowaniem korektur*

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

*Agnieszka Nowak*  
**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

Pan Grzegorz Matuszak  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
wykonujący zadania  
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno-Prawny  
w Departamencie Obsługi i Administracji  
Urzędu Miasta Łodzi