

Łódź, dnia 29.09.2014 r.

DOA-OP-II.0003.657.2014

Pani Joanna Kopcińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Panie Radne w okresie międzysesyjnym w dniu 15 września 2014 r. w sprawie stanu nawierzchni drogi usytuowanej w ciągu zabudowy gospodarczej (komórek) wzdłuż ulicy Abramowskiego, uprzejmie wyjaśniam.

Nieruchomości Miasta Łódź obejmujące działki geodezyjne nr 139/41 oraz 141/21 w obrębie S-8, na których usytuowana jest ww. zabudowa gospodarcza, pozostają w zarządzie jednostki organizacyjnej Miasta - Zarządu Zieleni Miejskiej. Obszar ten, jako „Osada Prządków Lnu” ujęty został w ewidencji zabytków.

W latach ubiegłych ze znajdujących się na opisywanym terenie 599 komórek, ówczesna Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna” wyremontowała część tych pomieszczeń, wykorzystywaną przez najemców lokali gminnych usytuowanych w budynkach przy ul. Abramowskiego. Remont objął komórki znajdujące się na wysokości posesji od nr 5 do 29. Jednostka ta dokonywała również doraźnych napraw nawierzchni drogi dojazdowej.

Z dokonanego rozpoznania wynika, że aktualnie 377 komórek jest zamkniętych, z 36 korzystają mieszkańcy posesji prywatnych, z 4 komórek korzystają właściciele lokali wyodrębnionych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, ze 108 komórek mieszkańcy lokali gminnych pozostających w zarządzie AZK Łódź-Śródmieście.

Wspomniana wyżej Administracja zapewnia dla najemców lokali w budynkach Miasta usytuowanych przy ul. Abramowskiego pojemniki na odpady komunalne, które usytuowane są

w ciągu komórek, w związku z czym wywóz odpadów odbywa się z wykorzystaniem drogi, na której zły stan techniczny wskazują Panie Radne.

Na stan techniczny drogi, oprócz wspomnianego wyżej wywozu odpadów (wynikającego z braku możliwości zapewnienia innego sposobu odbioru nieczystości) wpływ ma jednak przede wszystkim niekorzystna struktura geologiczna terenu, na którym wzniesiona została opisywana zabudowa (teren podmokły).

W związku z koniecznością doprowadzenia do należytego stanu technicznego opisywanych obiektów, Prezydent Miasta Łodzi polecił wypracowanie w Mieście koncepcji ich zagospodarowania przy uwzględnieniu oczekiwań mieszkańców nieruchomości usytuowanych przy ul. Abramowskiego. W konsekwencji tego, w lipcu br. w Urzędzie Miasta Łodzi odbyło się spotkanie, w którym oprócz przedstawicieli Urzędu udział wzięli również przedstawiciele społeczności lokalnej. Ustalono, iż w pierwszej kolejności niezbędna jest rzetelna ocena stanu technicznego wszystkich obiektów budowlanych, która pozwoli na ustalenie, czy możliwe jest ich zachowanie w całości lub w części i dalsze użytkowanie po wykonaniu niezbędnych robót remontowych. W związku z tym, zlecone zostało opracowanie orzeczenia o stanie technicznym wraz z analizą opłacalności remontu. Na chwilę obecną orzeczenie to nie zostało jeszcze opracowane.

Dalsze działania Miasta odnośnie ciągu zabudowy gospodarczej wzdłuż ulicy Abramowskiego uzależnione będą od wniosków zawartych w ww. orzeczeniu.

Jednocześnie informuję, iż do II edycji budżetu obywatelskiego złożony został wniosek ID S024 dotyczący remontu przedmiotowej zabudowy.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka Nowak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi