

DOA-OP-II.0003.671.2014

Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pani Radnej, wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 18 września 2014 roku, dotyczącą przedstawienia przyczyn nakazania mieszkańcom zlikwidowania skalniaka oraz nasadzeń wykonanych przez mieszkańców budynku gminnego przy ul. Księcia Janusza Mazowieckiego 15 w Łodzi – uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

Od czerwca b.r. sukcesywnie do Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew, jak i do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ wpływają skargi od Pana [REDAKTOWANE], najemcy lokalu nr [REDAKTOWANE] (znajdującego się na parterze), dotyczące wykonanego bez zgody Administracji skalniaka, który mieści się pod jego oknami. Najemca skarży się na zakłócanie spokoju, gdyż codziennie pod oknami trwają uciążliwe dla Niego rozmowy mieszkańców. Ponadto zasadzone drzewa i krzewy zastaniają dostęp światła dziennego do mieszkania i są źródłem wpadającego do mieszkania robactwa.

Administrator nieruchomości w dniu 06.08.2014 r. przeprowadził kontrolę w przedmiotowej sprawie, w obecności Państwa [REDAKTOWANE] i innych mieszkańców, podczas której ustalono, że niektóre krzewy zostaną przycięte, ogrodzenie zdemontowane, pnącza na ścianie i balustradzie balkonu wycięte a teren przywrócony do stanu pierwotnego

Wobec takiego stanowiska mieszkańcy zwrócili się z prośbą, aby „konfliktowy skalniak” został przeniesiony na drugą stronę wejścia do klatki schodowej.

Z przykrością informuję, że najemca lokalu nr [REDAKTOWANE], również nie wyraził na to zgody, gdyż ogródek znajdowałby się pod jego oknami.

W związku z powyższym Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew, biorąc pod uwagę okoliczności sprawy, przede wszystkim fakt, że teren pod oknami zagospodarowany został samowolnie przez mieszkańców nie przewidujących, że może to powodować uciążliwość dla niektórych z nich, uznając jednocześnie prawo do prywatności najemców zajmujących lokale na parterze, a także dążąc do zażegnania konfliktu, podjął decyzję o likwidacji skalniaka i przywróceniu trawnika do stanu pierwotnego, z terminem realizacji do dnia 26.09.2014 r.

Jednakże, w dniu 22.09.2014 r. do Dyrektora Administracji zgłosił się Przewodniczący Rady Osiedla Olechów – Janów Pan Piotr Sumiński, z prośbą o wstrzymanie realizacji decyzji, gdyż 30.09.2014 r. planuje zorganizować w siedzibie Rady Osiedla Olechów – Janów spotkanie z mieszkańcami nieruchomości, którego celem będzie załagodzenie konfliktu i ostateczne rozwiązanie problemu.

Dyrektor Administracji przychylił się do tej prośby i termin ewentualnego zlikwidowania skalniaka przesunął na dzień 01.10.2014 r.

Pan [REDAKTOWANE] został poinformowany przez Administrację o terminie i celu spotkania w Radzie Osiedla, jednak oświadczył, że na spotkanie nie przyjdzie i w dalszym ciągu domaga się rozebrania skalniaka.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Grzegorz Matuszak

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

wykonujący zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Prawny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi