

DOA-OP-II.0003.345.2013

Łódź, 26 września 2014 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

Grażyna Gumińska

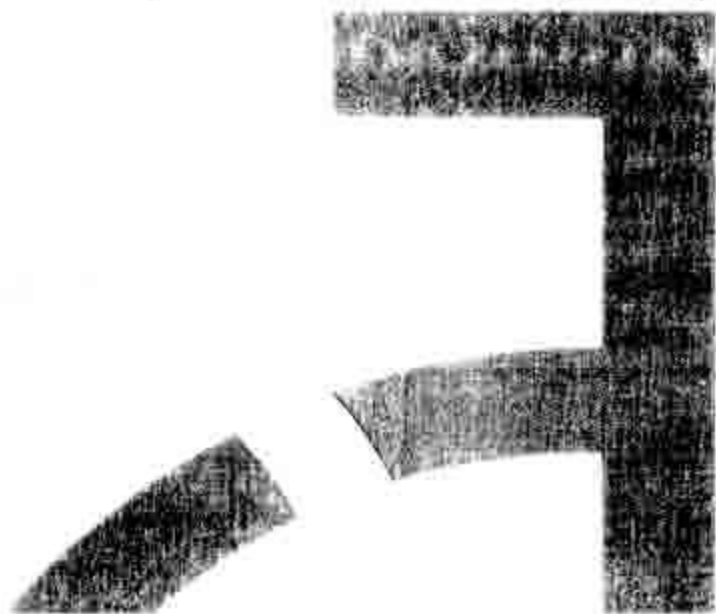
W odpowiedzi na zgłoszoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 18 września br. interpelację dot. nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16, oznaczonej jako działka nr 533/10 w obrębie W-47, niniejszym pragnę udzielić następujących wyjaśnień.

Pan Jan Szkudlarek, prowadzący działalność medyczną – przychodnię lekarską pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nowosolna”, poczynszy od 2005 r. jest dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości o pow. 672 m². Początkowo, umowa dzierżawy opiewała na okres 3 letni, od 2011 roku była to umowa 9 letnia, natomiast na mocy Uchwały Rady Miejskiej Nr LXVII/1454/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r., w tymże roku podpisany został aneks, przedłużający okres jej trwania do 15 lat, tj. do dnia 31 marca 2026 r.

Tym samym, Miasto Łódź w okresie przejściowym udzieliło wsparcia sprywatyzowanej placówce, udostępniając jej majątek gminny w trybie bezprzetargowym, ponadto już umowa 9-letnia umożliwiała dzierżawcy ubieganie się o zewnętrzne źródła finansowania inwestycji, typu środki unijne czy kredyty.

Decyzja o podziale działki nr 533/10 została podjęta w celu geodezyjnego wyodrębnienia obszaru objętego umową dzierżawy, jak również wydzielenia nowej działki ewidencyjnej i późniejszego przeznaczenia jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Po zatwierdzeniu przedmiotowego podziału, możliwe będzie rozważenie możliwości sprzedaży nowopowstałej działki na której znajduje się budynek przychodni, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy. Powyższa czynność wymagać będzie jednak spełnienia przez dzierżawcę przesłanek




zawartych art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia stosownej zgody przez Radę Miejską.

Jeżeli chodzi o wyrażaną w ostatnim czasie przez dzierżawcę, wolę nabycia całej działki nr 533/10 w trybie bezprzetargowym, warto zauważyć, że pierwotnie przygotowywana w 2005 r. umowa dzierżawy miała obejmować większy obszar, odpowiadający praktycznie całej obecnej działce nr 533/10 o pow. 1740 m². Jednakże, na wniosek Pana Szkudlarka, teren ostatecznie objęty umową został zredukowany do aktualnie dzierżawionej powierzchni, co więcej już w czasie trwania umowy dzierżawy, wnioskodawca występował do Urzędu Miasta o powtórne zmniejszenie dzierżawionego obszaru, argumentując to względami natury finansowej.

Wyrażam więc pogląd, że stanowiąca od 9 lat przedmiot dzierżawy, część działki nr 533/10, na której posadowiona jest przychodnia lekarska, jest absolutnie wystarczająca dla potrzeb prowadzonej tam działalności, a podjęta decyzja o przeznaczeniu pozostałej części nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu jest logiczna i zgodna z zasadami racjonalnej gospodarki gminnymi nieruchomościami.

Jeżeli dla Pana Szkudlarka (jak wynika z treści jego pism), część działki nieobjęta dzierżawą jest niezbędna do obsługi przychodni, ma on możliwość udziału w przetargu, o którego terminie zostanie poinformowany przez merytoryczny wydział.



Wiceprezydent Miasta Łodzi



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno-Prawny