

Łódź, dnia 5 października 2014 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.679.2014

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 września 2014 roku dotyczącą ujętych w gminnej ewidencji zabytków zabudowań dawnej fabryki, znajdujących się na nieruchomości przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24 (działka 63/4 w obrębie P-20, KW LD1M/00002374/0) zarządzanej od 2011 roku przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska”, a obecnie przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Administracja pismem z dnia 18 września 2014 roku poinformowała Wydział Budynków i Lokali UMŁ, że w dniu 16 września miał miejsce pożar poprzecznej oficyny na nieruchomości przy ul. Lipowej 83, przylegającej bezpośrednio do budynku zabytkowej fabryki, która w tym pożarze nie ucierpiała. Nieruchomość, na której doszło do pożaru zabudowana jest pięcioma budynkami produkcyjno-magazynowymi w złym stanie technicznym. W latach 2007-2013 była przedmiotem użyczenia przez Miasto Łódź na rzecz Kościoła Rektoralnego Środowisk Twórczych. Obecnie jest niezasiedlona i jest również administrowana przez AZK Łódź-Polesie. Ze względu na pożar i znaczny stopień dewastacji Administracja zleciła wykonanie orzeczenia o stanie technicznym tej nieruchomości wraz z analizą opłacalności remontu, a ponadto zabezpieczyła ją przed dostępem osób trzecich.

W dniu 17 września br. miał miejsce kolejny pożar - w parterowej części zabytkowej fabryki na nieruchomości przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24. W związku z brakiem dostępu do wnętrza tego budynku, w trakcie akcji gaśniczej został wykuty otwór w jego ślepej ścianie od strony nieruchomości gminnej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 28. W wyniku pożaru zniszczeniu uległa więźba dachowa budynku parterowego.

Uprzejmie informuję, że zabezpieczenia, o których była Pani Radna informowana w odpowiedzi na interpelację z dnia 10 lipca 2012 roku, wykonane zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w 2012 roku nie zostały usunięte; istnieje również mur w prześwicie od strony działki 63/6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24. Otwór w ścianie budynku parterowego po zakończeniu akcji gaśniczej został także zamurowany. Ponadto działki przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24 i 26 zostały od strony ulicy ogrodzone ze względu na prowadzone przez prywatnego inwestora prace budowlane. Z przykrością należy stwierdzić, że pomimo istniejących zabezpieczeń nie udało się uchronić fabryki przed aktami dewastacji, a także zaproszeniem ognia. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła w 2012 roku ofertę inwestycyjną Miasta i nie znalazła nabywcy.

Wyjaśniam ponadto, że miejskie służby konserwatorskie ze względu na ograniczone zasoby kadrowe oraz realizowaną ilość zadań w ramach powierzonych obowiązków prowadzą kontrole doraźne zabytków. W przypadku stwierdzenia zaniedbań lub zagrożeń powiadamiają nadzór budowlany i odpowiednie administracje zasobów komunalnych o konieczności podjęcia stosownych działań.

W wypracowaniu

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Agnieszka Nowak
Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

– Pana Grzegorza Matuszaka

Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

wykonującego zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

– Wydziału Organizacyjnego-Prawnego

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi