

Łódź, dnia 23 wrzesień 2014 r.

Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

Szanowna Pani Prezydent.

Proszę o udzielenie informacji, dlaczego Miasto przekształca lokale komunalne w lokale socjalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie udział własności wspólnoty jest większościowy. Z informacji podanych do prasy mieszkańcy wnioskuje, iż w budynkach wspólnot mieszkaniowych nie ma lokali socjalnych. Natomiast rzeczywistość jest inna. We Wspólnocie Mieszkaniowej na ul. Żeromskiego 29, Miasto przekształciło już 4 lokale komunalne na lokale socjalne a z informacji pozyskanych od mieszkańców wiadomo, że zamierza przekształcić jeszcze jeden lokal komunalny w lokal socjalny. Lokale przekształcone mają pow. od 90 m^2 . 75 m^2 do 40 m^2 . Miasto umarza zaległości czynszowe w tych lokalach w znacznych kwotach, nie szukając innego sposobu rozwiązania zaistniałego problemu(np. odpracowanie, czy zamiana na mniejsze). W budynku przy ul. Żeromskiego 29, 30 lokali to lokale prywatne wykupione od Miasta, 16 lokali to lokale gminne w tym 4 już przekształcone w socjalne. Wspólnota dobrze się gospodarzy, dba o nieruchomość, dba o poprawę jej estetyki, pragnie wymienić obecne ogrzewanie węglowe, gazowe i podłączyć się sieci miejskiej wpisując się tym samym w zalecenia ograniczenia emisji gazów cieplarnianych do atmosfery UE. Proszę o informację jak miasto zamierza wspierać tak dobre inicjatywy. Proszę o informację, jakie działania podejmuje Miasto aby stworzyć dogodne i zachęcające warunki do wykupu pozostałych lokali w budynkach wspólnot. Czy Miasto prowadzi działania zachęcające do zamiany lokali socjalnych w budynkach wspólnot na inne np. mniejsze, w budynkach komunalnych. Miastu powinno zależeć na sukcesywnym rozwiązywaniu tego problemu z uwagi na koszty jakie musi ponosić z tego tytułu.

z pozdrowieniami
